

ИНФОРМАЦИЯ

о прямой продаже пустующего жилого дома за 1 базовую величину

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Добрынского сельского исполнительного комитета от 27 апреля 2023 г. № 18 «О продаже пустующих домов без проведения аукциона» продается пустующий жилой дом:

Характеристики земельного участка <i>(если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)</i>	Не имеется
Адрес и характеристики пустующего дома	Гомельская область, Ельский район, деревня Новая Рудня, улица Кооперативная, дом 24. Одноэтажный, многоквартирный жилой дом, 1982 года постройки, общей площадью 63,0 кв.м. Материал стен- дерево, фундамент бетонный, кровля шиферная, отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение- отсутствует, электроснабжение – ввод есть. Имеется сарай, колодец.
Условия продажи пустующего дома	возместить расходы по публикации информации в средствах массовой информации
Цена пустующего дома, белорусских рублей	45,00 (1 базовая величина)
Адрес и номер контактного телефона местного исполнительного и распорядительного органа	Добрынский сельский исполнительный комитет, аг.Млынок, ул.Советская, д.6, тел.802354 4-51-91, 802354 4-63-72, +375292301267
Лица, имеющие право на покупку пустующего дома	граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица
Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о его прямой продаже	– заявка на покупку пустующего жилого дома по установленной форме <i>(прилагается)</i> ; – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; – представителем гражданина – доверенность; – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального

	<p>засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;</p> <p>– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).</p> <p>Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством</p>
--	---

Заявки принимаются Добрынским сельским исполнительным комитетом с 8.30 по 13.00 и с 14.00 по 17.30 по рабочим дням со дня опубликования настоящей информации и до 16 ноября 2026 года включительно.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку самостоятельно или в сопровождении работников Добрынского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявок.

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

