

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже жилого дома, признанного судом Ельского района Гомельской области бесхозным и переданного в коммунальную собственность Добрынского сельского исполнительного комитета.

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Добрынского сельского исполнительного комитета.

ЛОТ № 1

Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Гомельская область, г. Ельск, ул.Дзержинского Ф.Э., 6, Ельский районный исполнительный комитет, 2 этаж, большой зал. 30 декабря 2025 г. в 15.00
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов	Гомельская область, г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6, Ельский районный исполнительный комитет, отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства, каб. 1 Прием заявлений с 03.12.2025 г. по 22.12.2025 г. включительно с 8.30 до 13.00 – с 14.00 до 17.30 в рабочие дни тел.: 802354-32129; 32144
Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь, целевое назначение земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости	Государственная регистрация земельного участка для обслуживания жилого дома не осуществлялась
Адрес и характеристики пустующего жилого дома (назначение, площадь, этажность, включая подземную, материал стен, степень износа и прочее), его составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки), степень их износа, а в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости объектов- также инвентарный номер	Гомельская область, Ельский район, деревня Санюки, улица Октябрьская, дом 25. Одноэтажный, многоквартирный жилой дом, 1951 года постройки, общей площадью 49,4 кв.м. Стены бревенчатые, фундамент бетон, кровля шиферная, полы дощатые, окна деревянные, отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение - отсутствуют. Электроснабжение центральное. Степень износа – 60 %. Составные части и принадлежности: веранда - общей площадью 6 кв.м., фундамент деревянные столбы, стены дощатые, кровля волн.шифер, полы дощатые, окна деревянные; пристройка – общей площадью 17 кв.м., фундамент деревянные столбы, кровля волн.шифер, полы доска, окна отсутствуют, степень износа-55 %;

	Инвентарный номер отсутствует.
Начальная цена предмета аукциона	300,00 (триста) белорусских рублей
Информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, порядке и сроках их возмещения	Возместить Добрынскому сельскому исполнительному комитету затраты на организацию и проведение аукциона в сумме – 570,00 (пятьсот семьдесят) белорусских рублей
Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона.
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств и иные условия участия в аукционе	60,00 белорусских рублей (шестьдесят белорусских рублей), что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона вносится на расчетный счет Добрынского сельского исполнительного комитета: ОАО «Беларусбанк» г. Минска, BY08AKBV36414160603923300000 УНП 400034923, БИК АКВВВY2X
Порядок осмотра на местности предмета аукциона	Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку самостоятельно или в сопровождении представителей Добрынского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. Добрынский сельский исполнительный комитет: аг.Млынок,ул.Советская, 6 тел: (802354) 45191; 46371)
Адрес и номер контактного телефона комиссии или организации	Ельский районный исполнительный комитет, комиссия по организации и проведению аукционов. г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6, тел. 802354-32144; 32129
Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала	- заявление на участие в аукционе по установленной форме, с приложением следующих документов: - копия платежного поручения о внесении суммы задатка - гражданин предъявляет – документ удостоверяющий личность; - представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность; При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

