Отдел землеустройства Ельского районного исполнительного комитета напоминает, что Президентом Беларуси Александром Лукашенко подписан закон, которым до 1 января 2028 года продлён срок земельной амнистии, в течение которого возможна реализация права на легализацию фактов самовольного занятия земельных участков, их нецелевого использования и фактов предоставления земельных участков с нарушением установленного порядка.

Продление земельной амнистии позволит гражданам, ранее не успевшим воспользоваться данной возможностью, подать необходимые документы в уполномоченные органы для оформления прав на принадлежащую им недвижимость, сократить количество самовольно занятых земель и неузаконенных построек.

Заявление о принятии соответствующего решения местным исполкомом должно быть подано заинтересованным лицом до 1 января 2028 г. При этом сохраняется необходимость соблюдения совокупности ранее установленных условий легализации:

- сохранение возведенного, реконструированного капитального строения (здания, сооружения) и изменение целевого назначения существующего земельного участка не влекут существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил;
- отсутствие на рассмотрении в суде спора в отношении объекта самовольного строительства и (или) земельного участка, либо отсутствие неисполненного судебного постановления (исполнительного документа), обязывающего совершить определенные действия в отношении объекта самовольного строительства и (или) земельного участка;
- подтвержден факт возведения, реконструкции капитального строения (здания, сооружения) до 1 сентября 2022 г., за исключением случаев, решения по которым приняты Президентом;
- возведение, реконструкция капитального строения (здания, сооружения) связаны с несоблюдением целевого назначения земельного участка, предоставленного до 1 сентября 2022 г.;
- в местный бюджет внесена плата за право легализации в размере кадастровой стоимости земельного участка либо его части.

В случае необращения заинтересованных лиц до 1 января 2028 г. решения в отношении самовольного строительства будут приниматься в общем порядке в соответствии с законодательством.

Просим граждан, не ждать 1 января 2028 года, а уже сейчас заняться упорядочением правоустанавливающих документов. Для начала заинтересованному в узаконении земельного участка лицу необходимо обратиться в отдел землеустройства Ельского райисполкома по адресу: г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6, 1-й этаж, каб. 1.4 (приемные дни: понедельник-пятница с 8.30 ч. до 17.30 ч. (перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.)