

ЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПРОТОКОЛ № 1

Совета по развитию предпринимательства Ельского района

от 13 марта 2020 года

Председательствовал:

Кашкатенко П.М. – заместитель председателя райисполкома, председатель Совета.

Члены Совета:

Бугаенко С.Н. начальник отдела экономики райисполкома;

Дашкевич Д.Г. - начальник управления по труду, занятости и социальной защиты райисполкома;

Невмержицкая В.А. - начальник Ельского районного сектора Гомельского областного управления Фонда социальной защиты населения

Галушко В.А. - начальник отдела по работе с плательщиками по Ельскому району ИМНС по Мозырскому району;

Коваленко А.А. - директор частного торгового унитарного предприятия «Семейная коробочка»;

Каленик А.Ф. – директор частного торгово-производственного унитарного предприятия «КЛИН АВТО»;

Бурлакова О.Н. – индивидуальный предприниматель;

Шведок А.А. – индивидуальный предприниматель.

1. О выполнении за 2019 год целевых показателей регионального комплекса мероприятий по реализации Государственной программы «Малое и среднее предпринимательство в Республике Беларусь» на 2016 – 2020 годы.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела экономики Ельского райисполкома Бугаенко С.Н. о том, что за 2019 год обеспечено выполнение целевых показателей, определенных решением Гомельского облисполкома утвержденных решением Гомельского облисполкома от 18.01.2019 г. № 49 «О мерах по реализации в 2019 году регионального комплекса мероприятий по реализации Государственной программы «Малое и среднее предпринимательство в Республике Беларусь» на 2016 – 2020 годы» по количеству индивидуальных предпринимателей на 1 тыс. занятых в экономике (план 18,1 ед., факт 22,1 ед.), по количеству созданных юридических лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства на 1 тыс. действующих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства (план 72,5 ед., факт 107,7 ед.).

Не выполнен показатель по количеству юридических лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства на 1 тыс. занятых в экономике (план 10,3 ед., факт 10,1 ед.);

2. Отделам и управлениям райисполкома принять меры по выполнению целевых показателей регионального комплекса мероприятий по реализации Государственной программы «Малое и среднее предпринимательство в Республике Беларусь» на 2016 – 2020 годы на 2020 год, утвержденных решением Гомельского облисполкома от 21.02.2020 г. № 147:

- количество юридических лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства на 1 тыс. занятых в экономике 10,2 единиц;

- количество индивидуальных предпринимателей на 1 тыс. занятых в экономике 22,1 единиц;

- количество созданных юридических лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства на 1 тыс. действующих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства 76,9 единиц.

2. Об имеющемся неиспользуемом государственном имуществе, находящемся в собственности Ельского района, для сдачи в аренду и для продажи с аукциона для организации новых предприятий и производств.

Решили:

Принять к сведению информацию главного специалиста отдела экономики Ельского райисполкома Коваленко Н.Н. о том, что райисполкомом, органами управления райисполкома, предприятиями, организациями, учреждениями района проводится постоянная работа по эффективному использованию имущества районной коммунальной собственности и, в первую очередь, по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества.

За период с 2010 – 2019 гг. в хозяйственный оборот путем продажи, использования в собственных целях, сноса вовлечено 35350 м² неиспользуемых площадей.

Одним из самых эффективных способов вовлечения в хозяйственный оборот, который используем в своей работе – проведение аукционов. За 2007 – 2019 годы на аукционных торгах продано 38 объектов недвижимого имущества, в том числе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине 22 объекта. От продажи недвижимого имущества в районный бюджет поступило 55,2 тыс. рублей.

Всего путем продажи на аукционных торгах вовлечено за 13 лет 13201,7 м² неиспользуемых площадей, на которых в настоящее время осуществляют деятельность субъекты хозяйствования частной формы собственности.

Возвращаясь к основным способам вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества, следует отметить такой способ, как сдача в аренду. В настоящее время в районе сдается в аренду и безвозмездное пользование 6386 м² площадей районной коммунальной собственности. Всего

заключено с арендаторами (ссудополучателями) 82 договоров аренды и безвозмездного пользования.

С целью привлечения инвестиций в район и создания новых предприятий и производств райисполкомом применяются различные методы и используются все возможные направления в работе. Прежде всего – решение земельных и имущественных вопросов.

На сайте райисполкома созданы разделы с предложениями для потенциальных инвесторов по организации различных видов деятельности на территории района, по приобретению неиспользуемых объектов недвижимости, сформирован перечень земельных участков для сдачи в аренду и под строительство. В районной газете «Народны голас» размещается информация об объявленных аукционах с фотографиями объектов, также информация о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, льготах и преференциях по их приобретению размещена на стенде в райисполкоме.

В настоящее время предлагается 12 объектов недвижимости для потенциальных инвесторов:



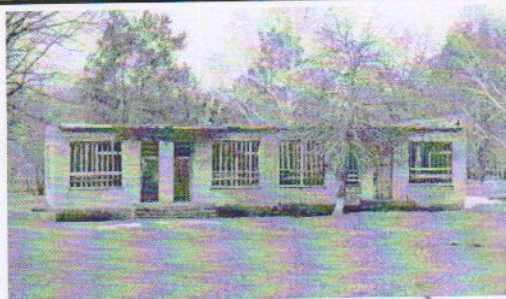
Наименование объекта: здание детского сада
Адрес: д. Роза Люксембург, ул. Школьная, 15.
Общая площадь объекта: 571,4 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,5350 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: отдел образования райисполкома.



Наименование объекта: здание школы
Адрес: д. Богутичи, ул. Школьная, 3.
Общая площадь объекта: 458,6 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,1024 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: отдел образования райисполкома.



Наименование объекта: здание школы
Адрес: д. Дуброва, пер. Школьный, 10.
Общая площадь объекта: 1549,05 кв. м.
Площадь земельного участка: 2,1061 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: отдел образования райисполкома.



Наименование объекта: здание инфекционного корпуса
Адрес: аг. Заширье, ул. 50 лет СССР, д.48, корп.1.
Общая площадь объекта: 238,54 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,03 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: учреждение здравоохранения «Ельская центральная районная больница».



Наименование объекта: Козловский дом культурно-социальных услуг

Адрес: д. Козлы.

Общая площадь объекта: 103,7 кв. м.

Площадь земельного участка: 0,0790 га.

Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.

Балансодержатель: отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома.



Наименование объекта: баня

Адрес: Ельский район, Старовысоковский с/с, 5

Общая площадь объекта: 202,3 кв. м.

Площадь земельного участка: 0,2282 га.

Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.

Балансодержатель: государственное предприятие «Ельское полесье».



Наименование объекта: Столовая

Адрес: аг. Ремезы, ул. Советская, 2а

Общая площадь объекта: 133,6 кв. м.

Площадь земельного участка: 0,1619 га.

Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.

Балансодержатель: КСУП «Ельск».



Наименование объекта: здание котельной

Адрес: аг. Добрынь.

Общая площадь объекта: 280 кв. м.

Площадь земельного участка: 0,0552 га.

Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.

Балансодержатель: КСУП «Добрынь».



Наименование объекта: контора

Адрес: аг. Млынок, ул. Полевая, 1А.

Общая площадь объекта: 440,7 кв. м.

Площадь земельного участка: 0,1663 га.

Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.

Балансодержатель: КСУП «Добрынь».



Наименование объекта: административное здание

Адрес: д. Роза Люксембург, ул. Школьная, 14А

Общая площадь объекта: 562,5 кв. м.

Площадь земельного участка: 0,0532 га.

Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.

Балансодержатель: КСУП «Добрынь».



Наименование объекта: банно-прачечный комбинат
Адрес: аг. Скородное, ул. Юрия Гагарина, 22Б.
Общая площадь объекта: 321,6 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,1567 га.
Балансодержатель: КСУП «Скороднянский».



Наименование объекта: комплекс зданий спиртзавода
(производственный корпус, спиртохранилище, здание
винцеа, соковый цех)
Адрес: аг. Добрынь.
Общая площадь объекта: 1067 кв. м.
Балансодержатель: КСУП «Добрынь».

Председатель Совета, заместитель
председателя райисполкома

П.М.Кашкатенко

Секретарь Совета,
главный специалист райисполкома

Н.П.Яцухно