

ЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПРОТОКОЛ № 4

заседания Совета по развитию предпринимательства Ельского района

от 19 декабря 2025 года
11.00

Ельский райисполком
большой зал

Председательствовал:

Бугаенко С.Н. – заместитель председателя райисполкома,
председатель Совета по развитию предпринимательства Ельского района

Члены Совета по развитию
предпринимательства Ельского района

Яцухно Н.П.	начальник отдела экономики Ельского райисполкома;
Галушко В.А.	начальник отдела по работе с плательщиками по Ельскому району ИМНС по Мозырскому району;
Дашкевич Д.Г.	начальник управления по труду, занятости и социальной защиты райисполкома
Денисова Т.И.	начальник Ельского районного сектора Гомельского областного управления Фонда социальной защиты населения;
Иванов А.А.	директор частного торгово- производственного унитарного предприятия «Скородное»;
Каленик А.Ф.	директор частного торгово- производственного унитарного предприятия «КЛИН АВТО»;
Хамутовская С.А.	индивидуальный предприниматель;
Шабета А.В.	индивидуальный предприниматель;
Потапенко И.В.	директор ООО «Алигаре»;
Жигadlo И.А.	заместитель начальника отдела экономики Ельского райисполкома, секретарь Совета.

Приглашены: руководители организаций частной формы собственности, индивидуальные предприниматели.

Повестка дня:

1. О реализации Закона Республики Беларусь от 22 апреля 2024 г. № 365-З «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности»;
2. О действующих в Республике Беларусь преференциальных режимах.
3. Включение инвестиционных проектов в рамках перечня «Региональная инициатива».

4. Предлагаемые неиспользуемые объекты недвижимости, для создания новых предприятий и производств.

1. О реализации Закона Республики Беларусь от 22 апреля 2024 г № 365-З «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности».

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела экономики Ельского райисполкома Яцухно Т.П. о том, что в 2024 году в Республике Беларусь принят ряд документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность. Законом Республики Беларусь от 22.04.2024 № 365 З «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности» определена новая структура предпринимательской деятельности, порядок прекращения деятельности индивидуального предпринимателя путем регистрации коммерческой организации.

Новая структура предпринимательской деятельности состоит из деятельности физических лиц и деятельности юридических лиц.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.06.2024 г. № 457 «О видах индивидуальной предпринимательской деятельности» определен перечень видов деятельности, разрешенных для осуществления в качестве индивидуального предпринимателя, а также перечень видов деятельности, разрешенных для осуществления в качестве самостоятельной профессиональной деятельности. Перечень данных видов деятельности вступил в силу с 1 октября 2024 года.

Законом № 365-З предусмотрен порядок создания ИП коммерческой организации. Можно создать коммерческую организацию любой организационно-правовой формы, кроме производственного кооператива.

2. Отделу экономики райисполкома при обращении субъектов хозяйствования оказывать консультации по переходу ИП в ЮЛ, по регистрации в ЕГР субъектов хозяйствования.

3. О действующих в Республике Беларусь преференциальных режимах:

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию начальника отдела экономики Ельского райисполкома Яцухно Н.П. о действующих в Республике Беларусь преференциальных режимах.

Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 № 53-З «Об инвестициях» предусмотрен ряд отраслевых мер поддержки.

1. Инвестиционный договор. Предусмотрен для крупных инвестиционных проектов (от 40 млн. руб.) и приоритетных видов деятельности (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13.06.2024 № 417).

Предусмотрен ряд льгот и преференций:

освобождение на 5 лет от налога на прибыль при реализации товаров собственного производства;

освобождение от налога на землю, арендной платы на землю на срок реализации проекта +1 год;

освобождение от платы за право аренды земельного участка;

освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему;

финансирование расходов на создание необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры за счет средств бюджета;

предоставление земельного участка без аукциона;

в период действия инвестпроекта (но не более 5 лет) право не уплачивать налоги (сборы), ставки по которым увеличены.

2. Специальный инвестиционный договор.

В рамках механизма предусматривается реализация проектов, предусматривающих организацию на территории Республики Беларусь производства усовершенствованной продукции с возможностью ее реализации в рамках государственных закупок с применением процедуры из одного источника по ценам, установленным законодательством.

Усовершенствованная продукция – продукция, соответствующая критериям ее отнесения к продукции собственного производства либо требованиям, предъявленным к промышленной продукции в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Республики Беларусь, а также отвечающая одному из следующих требований:

Ранее не выпускалось на территории Республики Беларусь;

Усовершенствована по сравнению с ранее выпускавшейся на территории Республики Беларусь в части ее свойств или способов использования и получила новое обозначение или новое определение (наименование).

Привлекательность механизма – возможность госзакупки из одного источника определенного объема продукции инвестора (наряду

с льготами, предоставленными по обычному инвестиционному договору).

Основание для осуществления процедуры закупки из одного источника – решение государственного органа (организации), устанавливающее цену на соответствующую продукцию.

Предусмотрен ряд льгот и преференций:

- освобождение на 5 лет от налога на прибыль при реализации товаров собственного производства;

- освобождение от налога на землю, арендной платы на землю на срок реализации проекта + 1 год;

- освобождение от платы за права аренды земельного участка;

- освобождение от возмещения потерь изъятия с/х земель или земель лесного фонда;

- освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему;

- финансирование расходов на создание необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры за счет средств бюджета;

- предоставление земельного участка без аукциона;

- в период действия инвестпроекта (но не более 5 лет) право не уплачивать налоги (сборы), ставки по которым увеличены.

- возможность реализации собственной продукции в рамках государственных закупок с применением процедуры из одного источника по ценам, установленным законодательством.

3. Преференциальный инвестиционный проект.

4. Может реализовываться инвестором из числа юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в Республике Беларусь, без заключения инвестиционного договора с предоставлением льгот и (или) преференций, предусмотренных Законом.

- освобождение на 5 лет от налога на прибыль при реализации товаров собственного производства;

- освобождение от налога на землю, арендной платы на землю на срок реализации проекта;

- освобождение от платы за права аренды земельного участка;

- освобождение от возмещения потерь изъятия с/х земель или земель лесного фонда;

- освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему;

предоставление земельного участка без аукциона;

Основанием для реализации такого проекта является решение областного исполкома или исполкома базового территориального уровня, за исключением Мингорисполкома, о включении проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов.

Решение о включении в перечень преференциальных инвестиционных проектов может приниматься на основании:

предпроектной (пред инвестиционной) документации;

результатов государственной экологической экспертизы (при проведении);

если для реализации такого инвестиционного проекта требуется земельный участок, включенный в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, решение о включении в перечень преференциальных инвестиционных проектов принимается:

по результатам конкурса – при обращении двух и более инвесторов, претендующих на реализацию проекта на одном и том же земельном участке;

без проведения конкурса – при обращении единственного инвестора.

Одним из нововведений является внедрение механизма государственной финансовой поддержки в виде предоставления бюджетных трансфертов на возмещение части затрат по инвестиционным проектам. Согласно законопроекту:

бюджетные трансферты предоставляются за счет средств республиканского бюджета в порядке, определенном Правительством, при условии включения инвестиционных проектов в перечень инвестиционных проектов, претендующих на оказание поддержки в виде бюджетных трансфертов;

инвестиционные проекты должны соответствовать условиям (критериям), определенным Правительством.

поддержка будет оказана проектам, реализуемым на территории Республики Беларусь по соответствующим видам деятельности (секторам экономики) для осуществления инвестиций.

Критерии, которым должен соответствовать инвестиционный проект, претендующий на предоставление бюджетных трансфертов:

Соответствие инвестиционного проекта приоритетным видам деятельности (секторам экономики);

Динамический срок окупаемости – не более суммы срока реализации инвестиционного проекта и срока службы машин и оборудования, приобретаемых в рамках реализации проекта;

Внутренняя норма доходности по проекту – выше ставки дисконтирования;

Добавленная стоимость в расчете на одного среднесписочного работника выше пороговых значений, определенных в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2014 года № «О бизнес-планах инвестиционных проектов»;

Соответствие проекта критерию социальной либо экономической значимости для развития всего региона в целом.

Предоставление трансфертов планируется в три этапа:

40% суммы трансферта – после ввода объекта в эксплуатацию (подтверждение ввода сиротствующим актом);

40% суммы трансферта – после выхода объекта на проектную мощность;

20% от суммы трансферта – по итогам года, следующего за годом выход на полную проектную мощность.

2. Включение инвестиционных проектов в рамках перечня «Региональная инициатива».

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию начальника отдела экономики Ельского райисполкома Яцухно Н.П. об условиях включения в перечень проектов Региональная инициатива и их финансирования. О порядке получения поддержки проекта в рамках «Региональной инициативы».

Белорусским фондом поддержки предпринимателей обеспечено создание онлайн площадки «региональная инициатива.бел» для формирования перечня «Региональная инициатива», включающего инвестиционные проекты и преференциальные инвестиционные проекты, реализуемые организациями-субъектами малого и среднего предпринимательства. Перечень формируется с целью возможного предоставления кредитных ресурсов банками ОАО «Банк развития Республики Беларусь» на следующих условиях:

- валюта кредита – белорусский рубль;
- кредитный договор заключается на срок окупаемости инвестиционного проекта, не более 15 лет;
- процентная ставка не более 8 процентов годовых, для аграрных районов – не более 6,5 процентов годовых;

Организация-заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства (снесена в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Беларусь) на дату подачи заявки организации на онлайн-площадке БФФП.

Проект должен:

- реализовываться на территории регионов, за исключением областных центров и г. Минска, а также прилегающих к ним районов;
- обеспечивать создание новых производств (цехов) или модернизацию (техническое перевооружение, расширение) соответствующих производств, или создание коммерческих объектов транспортно-логистической инфраструктуры, туризма и отдыха, медицинского обслуживания, а также реализацию комплексных проектов, включающих создание объектов производственного назначения и общественного питания (создание новых производств (цехов) продуктов питания, в дальнейшем используемых в объектах общественного питания, и самих объектов общественного питания);
- обеспечивать создание не менее 5 новых рабочих мест или трудоустройство дополнительно не менее 5 человек на существующие рабочие места для новых производств (цехов);
- быть значимым для социально-экономического развития региона (области, района) с учетом отраслевых особенностей.

Формирование перечня «Региональная инициатива» осуществляется на основании заявок организаций, подаваемых на онлайн-площадке Белорусского фонда финансовой поддержки предпринимателей в виде скан-копии.

Срок рассмотрения заявки организации о включении в перечень «Региональная инициатива» не более 25 дней с момента ее подачи.

5. Предлагаемые неиспользуемые объекты недвижимости, для создания новых предприятий и производств.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию главного специалиста отдела экономики Коваленко Н.Н., о неиспользуемых объектах недвижимости, предлагаемых к сдаче в аренду и продаже на аукционных (электронных) торгах, в том числе и с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине. В настоящее время предлагается 1 объект коммунальной формы собственности, а также объекты Ельского РАЙПО.

На сайте Ельского райисполкома созданы разделы с предложениями для потенциальных инвесторов по организации различных видов деятельности на территории района, по приобретению неиспользуемых

объектов недвижимости, также размещается информация об объявленных аукционах с фотографиями объектов.

Информация о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, льготах и преференциях по их приобретению размещена на стенде в райисполкоме.

Председатель Совета,
Заместитель председателя райисполкома

С.Н.Бугаенко

Секретарь Совета,
заместитель начальника
отдела экономики райисполкома

И.А.Жигadlo