ЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Совета по развитию предпринимательства Ельского района

от 7 августа 2025 года
16.00

Ельский райисполком
большой зал

Председательствовал:
Бугаенко С.Н. – заместитель председателя райисполкома, председатель Совета по развитию предпринимательства Ельского района

Члены Совета по развитию
предпринимательства Ельского района

Яцухно Н.П.	начальник отдела экономики Ельского райисполкома;
Галушко В.А.	начальник отдела по работе с плательщиками по Ельскому району ИМНС по Мозырскому району;
Иванов А.А.	директор частного торгово- производственного унитарного предприятия «Скородное»;
Каленик А.Ф.	директор частного торгово- производственного унитарного предприятия «КЛИН АВТО»;
Хамутовская С.А.	индивидуальный предприниматель;
Шабета А.В.	индивидуальный предприниматель;
Шведок А.А.	индивидуальный предприниматель;
Жигадло И.А.	заместитель начальника отдела экономики Ельского райисполкома, секретарь Совета.

Приглашены: начальник отдела землеустройства Ельского райисполкома Кульчицкий А.И., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Ельского райисполкома Баранкевич Э.В., заместитель начальника управления по труду, занятости и социальной защиты райисполкома Гаращук С.В., ведущий референт отдела по работе с плательщиками по Ельскому району ИМНС по Мозырскому району Сорокина Т.А., руководитель ЦБУ № 310 г. Ельска ОАО АСБ «Беларусбанк» Байковская И.В., главный специалист корпоративного бизнеса ЦБУ № 343 в городе Ельске ОАО «Белагропромбанк» Смеюн Е.В., руководители организаций частной формы собственности, индивидуальные предприниматели.

О разъяснении норм Указа Президента от 14 июля 2025 № 273 «Об изменении Указов Президента Республики Беларусь».

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела землеустройства Ельского райисполкома Кульчицкого А.И. об изменении законодательства Республики Беларусь.

2. Принять к сведению информацию о необходимости собственников объектов недвижимости заниматься благоустройством и наведением порядка на территории данных объектов.

3. Рекомендовать собственникам частной формы собственности на постоянной основе поддерживать в надлежащем состоянии прилегающие к объектам недвижимости территории.

О требовании законодательства к строительству, реконструкции и ремонту зданий и сооружений. О благоустройстве торговых и производственных объектов, а также прилегающих к ним территорий субъектов малого и среднего предпринимательства.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Ельского райисполкома Баранкевича Э.В. о том, что с 23 июля 2024 изменился перечень видов строительства, в отношении которых необходимо получить разрешительную документацию. На возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство, снос требуется разрешительная документация. Изменен перечень случаев, когда разрешительная документация не требуется – перечень дополнен модернизацией и ремонтом.

2. Обратить внимание субъектов хозяйствования на необходимость проведения работ по возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство, сносу объектов только после получения разрешительной документации.

О Субсидиях, выделяемых для содействия безработным в организации предпринимательской деятельности. Ярмарки вакансий. Об организации обучения безработных под заказ нанимателя. О размещении сведений о наличии свободных рабочих мест (вакансий) на информационном портале государственной службы занятости.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию заместителя начальника управления по труду, занятости и социальной защиты райисполкома Гаращук С.В. о необходимости размещения сведений о наличии

свободных рабочих мест (вакансий) на информационном портале государственной службы занятости. О ярмарках вакансий, проводимых на территории Ельского района. Об организации обучения безработных под заказ нанимателя. О Субсидиях, выделяемых для содействия безработным в организации предпринимательской деятельности.

О прослеживаемости товаров. Порядок использования кассового оборудования и виды дифференцированного учета товаров.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию ведущего референта отдела по работе с плательщиками по Ельскому району ИМНС по Мозырскому району Сорокиной Т.А. С 01 июля 2025 для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих продажу товаров, подлежащих маркировке средствами идентификации и унифицированными контрольными знаками, вводится обязанность обеспечивать дифференцированный учет данных о реализуемых товарах, предусмотренный Положением об использовании кассового и иного оборудования при приеме средств платежа, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 06.07.2011 № 924/16, вне зависимости от размера торговой площади торгового.

Отмечено, что обеспечение дифференцированного учета представляет собой сложный технологический процесс. В этой связи в целях адаптации субъектов хозяйствования к новым условиям осуществления торговой деятельности работа по организации дифференцированного учета товаров, маркированных средствами идентификации, может осуществляться в тестовом режиме, который продлится до 1 ноября 2025 года.

2. Субъектам торговли указано на необходимость проводить работу по устранению выявляемых в работе маркированными товарами ошибок, налаживанию своих бизнес-процессов при приемке и реализации маркированных товаров, обучению персонала и информированию покупателей об особенностях реализации и приобретения маркированных средствами идентификации товаров.

О ходе реализации Закона Республики Беларусь от 22.04.2024 № 365-З «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности».

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела экономики Ельского райисполкома Яцухно Т.П. о том, что в 2024 году в Республике Беларусь принят ряд документов, регламентирующих

предпринимательскую деятельность. Законом Республики Беларусь от 22.04.2024 № 365 З «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности» определена новая структура предпринимательской деятельности, порядок прекращения деятельности индивидуального предпринимателя путем регистрации коммерческой организации.

Новая структура предпринимательской деятельности состоит из деятельности физических лиц и деятельности юридических лиц.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.06.2024 г. № 457 «О видах индивидуальной предпринимательской деятельности» определен перечень видов деятельности, разрешенных для осуществления в качестве индивидуального предпринимателя, а также перечень видов деятельности, разрешенных для осуществления в качестве самостоятельной профессиональной деятельности. Перечень данных видов деятельности вступил в силу с 1 октября 2024 года.

Законом № 365-З предусмотрен порядок создания ИП коммерческой организации. Можно создать коммерческую организацию любой организационно-правовой формы, кроме производственного кооператива.

2. Отделу экономики райисполкома при обращении субъектов хозяйствования оказывать консультации по переходу ИП в ЮЛ, по регистрации в ЕГР субъектов хозяйствования.

О предлагаемых объектах недвижимости (в т.ч. Ельского райпо и ОАО «Ельский агросервис») для создания новых предприятий и производств.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела экономики Ельского районного исполнительного комитета Яцухно Н.П. о том, что на территории района имеются неиспользуемые объекты недвижимого имущества, предлагаемые к сдаче в аренду и продаже на аукционных (электронных) торгах, в том числе и с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине. В настоящее время предлагается 3 объекта коммунальной собственности, а также объекты Ельского райпо и ОАО «Ельский агросервис».

На сайте райисполкома созданы разделы с предложениями для потенциальных инвесторов по организации различных видов деятельности на территории Ельского района, по приобретению неиспользуемых объектов недвижимости, также размещается информация об объявленных аукционах с фотографиями объектов.

Информация о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, льготах и преференциях по их приобретению размещена на стенде в райисполкоме.

Об инструментах финансовой грамотности субъектов малого предпринимательства.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию руководителя ЦБУ № 310 г.Ельска ОАО АСБ «Беларусбанк» Байковской И.В, об онлайн ресурсах ОАО АСБ «Беларусбанк», а также о предстоящем вебинаре «Учет ИП в 2026 году, ФСЗН и налоги» с использование платформы Zoom.

О банковских продуктах для малого бизнеса.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию главного специалиста корпоративного бизнеса ЦБУ № 343 в г.Ельск ОАО «Белагропромбанк» Смеюн Е.В. о банковских продуктах и услугах предоставляемых ОАО «Белагропромбанк» для малого бизнеса.

В ходе заседания состоялся конструктивный диалог по обсуждаемым вопросам между всеми заинтересованными.

Председатель Совета,
Заместитель председателя райисполкома С.Н.Бугаенко

Секретарь Совета,
заместитель начальника
отдела экономики райисполкома И.А.Жигадло