

ЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПРОТОКОЛ № 1

Совета по развитию предпринимательства Ельского района

от 19 марта 2021 года

Председательствовал:

Кашкатенко П.М. – заместитель председателя райисполкома, председатель Совета.

Члены Совета:

Бугаенко С.Н. - начальник отдела экономики райисполкома;

Дашкевич Д.Г. - начальник управления по труду, занятости и социальной защиты райисполкома;

Невмержицкая В.А. - начальник Ельского районного сектора Гомельского областного управления Фонда социальной защиты населения

Галушко В.А. - начальник отдела по работе с плательщиками по Ельскому району ИМНС по Мозырскому району;

Коваленко А.А. - директор частного торгового унитарного предприятия «Семейная коробочка»;

Каленик А.Ф. – директор частного торгово-производственного унитарного предприятия «КЛИН АВТО»;

Бурлакова О.Н. – индивидуальный предприниматель;

Шведок А.А. – индивидуальный предприниматель.

1. Об имеющемся неиспользуемом государственном имуществе, находящегося в собственности Ельского района, для сдачи в аренду и для продажи с аукциона для организации новых предприятий и производств.

Решили:

Принять к сведению информацию главного специалиста отдела экономики Ельского райисполкома Коваленко Н.Н. о том, что райисполкомом, органами управления райисполкома, предприятиями, организациями, учреждениями района проводится постоянная работа по эффективному использованию имущества районной коммунальной собственности и, в первую очередь, по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества.

Одним из самых эффективных способов вовлечения в хозяйственный оборот, который используем в своей работе – проведение аукционов. За 2007 – 2020 годы на аукционных торгах продано 38 объектов недвижимого имущества, в том числе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине 22 объекта. От продажи недвижимого имущества в районный бюджет поступило 55,2 тыс. рублей.

Всего путем продажи на аукционных торгах вовлечено за 13 лет 13201,7м² неиспользуемых площадей, на которых в настоящее время



Наименование объекта: здание детского сада
Адрес: д. Роза Люксембург, ул. Школьная, 15.
Общая площадь объекта: 571,4 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,5350 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: отдел образования райисполкома.



Наименование объекта: здание школы
Адрес: д. Богутичи, ул. Школьная, 3.
Общая площадь объекта: 458,6 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,1024 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: отдел образования райисполкома.



Наименование объекта: здание школы
Адрес: д. Дуброва, пер. Школьный, 10.
Общая площадь объекта: 1549,05 кв. м.
Площадь земельного участка: 2,1061 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: отдел образования райисполкома.



Наименование объекта: Козловский дом культурно-социальных услуг
Адрес: д. Козлы.
Общая площадь объекта: 103,7 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,0790 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома.



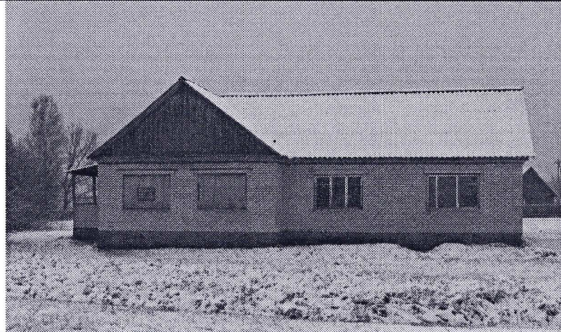
Наименование объекта: Вишенский сельский клуб
Адрес: д. Вишеньки.
Общая площадь объекта: 146,7 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,1222 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома.



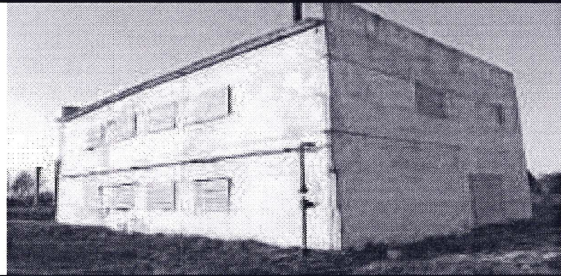
Наименование объекта: Санюковский сельский клуб
Адрес: д. Санюки.
Общая площадь объекта: 319,4 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,0529 га.
Балансодержатель: отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома.



Наименование объекта: баня
Адрес: Ельский район, Старовысоковский с/с, 5
Общая площадь объекта: 202,3 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,2282 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: государственное предприятие «Ельское полесье».



Наименование объекта: Столовая
Адрес: аг. Ремезы, ул. Советская, 2а
Общая площадь объекта: 133,6 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,1619 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: КСУП «Ельск».



Наименование объекта: здание котельной
Адрес: аг. Добрынь.
Общая площадь объекта: 280 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,0552 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: КСУП «Добрынь».



Наименование объекта: контора
Адрес: аг. Млынок, ул. Полевая, 1А.
Общая площадь объекта: 440,7 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,1663 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: КСУП «Добрынь».



Наименование объекта: административное здание
Адрес: д. Роза Люксембург, ул. Школьная, 14А
Общая площадь объекта: 562,5 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,0532 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: КСУП «Добрынь».



Наименование объекта: банно-прачечный комбинат
Адрес: аг. Скородное, ул. Юрия Гагарина, 22Б.
Общая площадь объекта: 321,6 кв. м.
Площадь земельного участка: 0,1567 га.
Цена: 1 базовая величина согласно законодательству.
Балансодержатель: КСУП «Скороднянский».



Наименование объекта: комплекс зданий спиртзавода (производственно-складской корпус №1, производственно-складской корпус №2, здание винцеха, склад для хранения виноматериалов, склад, проходная)

Адрес: пос. Добрынский.

Общая площадь объекта: 1067 кв. м.

Балансодержатель: КСУП «Добринь».

осуществляют деятельность субъекты хозяйствования частной формы собственности.

С целью привлечения инвестиций в район и создания новых предприятий и производств райисполкомом применяются различные методы и используются все возможные направления в работе. Прежде всего – решение земельных и имущественных вопросов.

На сайте райисполкома созданы разделы с предложениями для потенциальных инвесторов по организации различных видов деятельности на территории района, по приобретению неиспользуемых объектов недвижимости, сформирован перечень земельных участков для сдачи в аренду и под строительство. В районной газете «Народны голас» размещается информация об объявленных аукционах с фотографиями объектов, также информация о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, льготах и преференциях по их приобретению размещена на стенде в райисполкоме.

В настоящее время предлагается 13 объектов недвижимости для потенциальных инвесторов:

2. О сложившейся ситуации по созданию новых предприятий в Ельском районе в 2021 году.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела экономики райисполкома Бугаенко С.Н. о регистрации новых предприятий малого и среднего бизнеса в 2021 году.

За январь – март 2020 года в районе зарегистрировано 2 новых организации или 50% от задания на 2021 год, в том числе 2 организации в производстве (100% от задания на 2021 год).

По оперативным данным во 2 квартале 2021 года планируется регистрация одного нового предприятия в области производства. Организация будет заниматься производством готового бетона.

На сегодняшний день малое и среднее предпринимательство играет важную роль в социально-экономической жизни района. Так, по итогам января – декабря 2020 года доля налоговых поступлений от малого и среднего предпринимательства в поступлениях в бюджет района составила 46,0%.

В 2020 году поступило в районный бюджет от субъектов малого и среднего предпринимательства 7 млн. 891,4 тыс. рублей при темпе роста к соответствующему периоду прошлого года 89,5%.

2. В 2021 году отделу экономики райисполкома, управлению по труду, занятости и социальной защиты райисполкома продолжить работу по созданию субъектов малого и среднего предпринимательства в районе.

Председатель Совета, заместитель
председателя райисполкома

П.М.Кашкатенко

Секретарь Совета,
главный специалист райисполкома

Н.П.Яцухно