

ПРИМЕНЕНИЕ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, СОЗДАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 22.04.2024 № 365-З

Законом Республики Беларусь от 30.12.2025 №127-З «Об изменении законов по вопросам налоговых правоотношений» закреплено, что организация, созданная индивидуальным предпринимателем, **не лишается права на применение упрощенной системы налогообложения**, в случаях сдачи в аренду недвижимого имущества, которое:

- было зарегистрировано за этим индивидуальным предпринимателем до создания организации и
- еще не переоформлено на саму организацию в период с даты ее госрегистрации до даты внесения в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним записей о переходе к организации права собственности (возникновении у нее права хозяйственного ведения) на это имущество.

В то же время необходимо учитывать, что если такая организация - арендодатель будет получать возмещение коммунальных услуг сверх арендной платы, то она лишается права на применение упрощенной системы налогообложения.

Сохранить право на применение упрощенной системы налогообложения организация – арендодатель сможет в случае:

- принятия решение о признании сумм получаемого возмещения коммунальных услуг внереализационными доходами с последующим налогообложением их в составе валовой выручки. Такое решение необходимо отразить в учетной политике;
- заключения трехстороннего договора с арендатором и поставщиком коммунальных услуг, согласно которому денежные средства в оплату перевыставляемых коммунальных услуг от арендатора напрямую поступают поставщику коммунальных услуг.