Порядок уплаты налога физическим лицом при сдаче внаем (поднаем) или в аренду (субаренду) жилых и (или) нежилых помещений

В настоящее время деятельность по оказанию услуг по сдаче внаем жилых и нежилых помещений является одним из популярных видов деятельности, среди различных категорий плательщиков.

Самой многочисленной категорией плательщиков являются физические лица, получающие доходы от сдачи в аренду (субаренду), наем (поднаем) жилые и нежилые помещения физическим лицам и уплачивающие подоходный налог в фиксированных суммах (далее – подоходный налог).

Инспекция МНС по Мозырскому району напоминает гражданам, получающим доходы от сдачи внаем жилых и нежилых помещений, о своевременной уплате подоходного налога.

Ознакомиться со ставками подоходного налога в фиксированных суммах можно на официальном сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь nalog.gov.by.

Например: в Гомеле установлена ставка за месяц в размере 46,0 руб. за каждую сдаваемую жилую комнату; в городах: Жлобин, Мозырь, Речица, Светлогорск - 31,0 руб. за каждую сдаваемую жилую комнату.

Физическому лицу до начала осуществления деятельности по сдаче внаем помещения необходимо:

- заключить и зарегистрировать в письменной форме договор найма (аренды) соответствующего помещения в местном исполнительном и распорядительном органе;

- уплатить подоходный налог.

Если при передаче квартиры внаем физическим лицом не составлен письменный договор найма, либо не зарегистрирован составленный договор в регистрирующем органе - это не освобождает его от уплаты налогов.

Следует отметить, что информация о сдаче квартир постоянно поступает в письменном, электронном виде на горячую линию телефона доверия Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь. В связи с чем напоминаем, информацию о сдаче квартир без уплаты налогов граждане могут сообщить в «Контакт-центр» (телефонная справочная система) Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по телефонам: 189 (стационарная сеть) или 229-79-79.