

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**о продаже пустующего жилого дома № 18 по улице Партизанская в деревне
Валавская Рудня Ельского района Гомельской области**

Продавец и организатор прямой продажи:

Кочищанский сельский исполнительный комитет.

Прием заявлений:

время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов (далее – заявления) с 08-30 до 17-30 часов с 3 ноября 2025 года, окончание приема заявлений до 17.30 часов 2 декабря 2025 года (в рабочие дни, перерыв на обед с 13-00 до 14-00), место приема заявлений – Кочищанский сельский исполнительный комитет (Гомельская область, агрогородок Кочищи, улица Ленинская, 54, первый этаж).

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», продается пустующий жилой дом:

АДРЕС и характеристики пустующего жилого дома: Гомельская область, Ельский район, деревня Валавская Рудня, улица Партизанская, дом 18.

Здание одноэтажного многоквартирного жилого дома, дата постройки 1958 год, общей площадью - 50,0 кв.м. Стены деревянные, кровля шиферная, полы дощатые, отопление печное. Инвентарный номер отсутствует.

Цена пустующего жилого дома – 42,00 (сорок два) белорусских рубля 00 копеек.

Адрес и номер контактного телефона местного исполнительного и распорядительного органа: Гомельская область, Ельский район, агрогородок Кочищи, улица Ленинская, 54, контактные телефоны: 3 53 87; 3 75 89.

Перечень документов, которые необходимо предоставить претенденту на покупку, и срок их предоставления: претендентом на покупку пустующего жилого дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о его продаже предоставляются лично либо через своего представителя в местный исполнительный и распорядительный орган следующие документы:

заявка на покупку пустующего жилого дома по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина - доверенность;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной

кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

УСЛОВИЯ продажи пустующего дома:

в случае поступления двух заявлений от претендентов на покупку пустующего жилого дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

За размещение объявления в газете «Народный голос» согласно предоставленной счёт-фактуры учреждением «Редакция «Народный голос» гражданину необходимо возместить затраты в размере – 200,00 (двести белорусских рублей, девяносто копеек).