

Об уплате подоходного налога в фиксированных суммах и мерах ответственности за неуплату (не полную) уплату

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Мозырскому району информирует, что исчисление и уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах плательщиками, получающими доходы от сдачи физическим лицам в аренду жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест, производится по ставкам установленным согласно приложению 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь.

Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за сдачу в наем жилых помещений установлены за каждую сдаваемую комнату в жилом помещении в расчете за месяц.

При осуществлении сдачи в наем нескольких комнат и не внесении данной информации в договор найма жилого помещения информируйте налоговый орган о фактическом количестве сдаваемых комнат и уплатите подоходный налог с физических лиц в фиксированных суммах.

Обращаем внимание, что при самостоятельном информировании налогового органа и уплате подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за фактическое количество сдаваемых комнат налоговым органом меры административной ответственности не применяются.

При установлении налоговым органом фактов сдачи в наем комнат, не указанных в договоре найма жилого помещения без уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах, налоговый орган производит доначисление налога и пеней, и привлекает лицо, которым получены доходы от сдачи в наем к административной ответственности.