Льготы и преференции по приобретению имущества и для ведения бизнеса

№ п/п	Предоставляемые льготы и преференции	Наименование нормативного правового акта
1. Продажа имущества на аукционе (конкурсе):		
1	2	3
1	На территории средних, малых городских поселений, сельской местности предусматривается (за исключением: Гомеля, Жлобина, Мозыря, Светлогорска, Речицы): - **возможность отчуждения находящихся в государственной собственности капитальных строений (зданий, сооружений)**, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений **без продажи права заключения договора аренды земельного участка**, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, если такой участок предоставляется покупателю имущества в аренду (при этом земельный участок предоставляется в аренду покупателю имущества без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды, а многолетние насаждения, расположенные на этом земельном участке, отчуждаются ему на безвозмездной основе); - **предоставление покупателю** (по его письменному заявлению) **рассрочки оплаты имущества** (в том числе зданий и помещений), приобретаемого им для организации собственного производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) и их реализации, на срок, указанный в заявлении, но не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи	**Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6** «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» Действие Декрета распространяется на коммерческие организации (филиалы, обособленные подразделения) и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в Республике Беларусь с местом нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности и осуществляющим на этих территориях деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг). **Решение Ельского районного Совета депутатов от 16 марта 2023 г. № 274** «Об управлении и распоряжении имуществом»
2	1. **Плата за организацию, проведение** либо участие **в аукционе (конкурсе) с его участника не взимается;** 2. **затраты** на проведение аукциона (конкурса) **возмещаются** его организатору **только победителем торгов**; 3. предусматривается **возможность реализации имущества** в случае, если аукцион (конкурс) признан несостоявшимся в связи **с участием** в нем только **одного участника**. В таком случае организатор аукциона реализует имущество этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5%; 4. при поступлении заявки (заявления) на **участие в конкурсе от одного участника** и соответствии его предложений условиям конкурса продажа предмета конкурса этому лицу производится на предложенных им условиях;	Указ Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)»

	5. **доступ** к информации, размещенной в глобальной компьютерной сети **Интернет**, предоставляется заинтересованным лицам **без взимания платы** и заключения договора	
3	1. На стороне покупателя **допускается участие консолидированных участников** – двух и более субъектов малого предпринимательства – индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, при **продаже на аукционе** находящихся в государственной собственности **капитальных строений** (зданий, сооружений), **незавершенных законсервированных капитальных строений**	**Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32** «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов»
4	I. **Начальная цена продажи на торгах** находящихся в государственной собственности недвижимого имущества **может быть понижена**: 1. **Не более чем на 50% включительно** после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета **торгов** по начальной цене, увеличенной на 5 %; 2. **Не более чем на 80% включительно** после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5%. Если торги с понижением на 80 процентов начальной цены продажи имущества были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине. Находящееся в собственности Республики Беларусь **недвижимое имущество (за исключением предприятий** и (или) **расположенного на территории областных центров и г. Минска)** может быть **выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, без применения поэтапного понижения начальной цены продажи.** Выполнение обязательных условий договора купли-продажи недвижимости возможно также юридическим лицом, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель. При отчуждении или передаче без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в государственной собственности недвижимого и движимого имущества покупателю по его письменному	**Указ Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330** «О распоряжении имуществом» **Решение Ельского районного Совета депутатов от 16 марта 2023 г. № 274** «Об управлении и распоряжении имуществом»

	заявлению предоставляется **рассрочка** оплаты такого имущества на срок **до трех лет** с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи. **Рассрочка оплаты** с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи **предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении**, при заключении договора купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.	
5	**II.** При продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности, на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, **земельный участок, необходимый для строительства и обслуживания** указанного имущества, **предоставляется покупателю в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право аренды земельного участка.** **III. Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений** (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений **и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов**, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы. Выполнение условий возможно **также юридическим лицом, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель**. **IV. Отчуждение капитальных строений** (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений **для последующего сноса может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию** создания данного имущества и возникновения прав, ограничений (обременений), и прав на него, **а также без изъятия и предоставления земельных участков, на которых расположено это имущество.** **V.** На приобретенных за базовую величину объектах разрешено осуществление **деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности** либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог.	

6	Субъекты хозяйствования вправе использовать для размещения производственных, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, офисных помещений объекты недвижимого имущества по назначению, отличному от назначения, указанного в документах Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан и других субъектов хозяйствования. Принятие решения о возможности изменения назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ осуществляется местными исполнительными и распорядительными органами по заявлению субъекта хозяйствования в рамках выполнения одной административной процедуры	**Декрет Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7** «О развитии предпринимательства»
2. Продажа имущества конкретному покупателю без проведения аукциона (конкурса)		
1	**I.** Арендаторы (ссудополучатели), не менее трех лет арендующие (использующие на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) находящиеся в государственной собственности или в собственности хозяйственных обществ объекты аренды (безвозмездного пользования)*, надлежащим образом исполняющие свои обязательства, имеют преимущественное право приобретения таких объектов без проведения торгов по рыночной стоимости. В состав продаваемого объекта аренды могут быть включены: не арендованные арендатором составные части и принадлежности объекта аренды; части и принадлежности объекта аренды, образованные в результате проведенного арендатором ремонта (реконструкции, модернизации) на основании письменного разрешения арендодателя ; капитальные строения (здания, сооружения), предназначенные только для обслуживания объекта аренды. Покупателю объекта аренды (безвозмездного пользования) может быть предоставлена рассрочка оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей. Рассрочка оплаты предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении, при	**Указ Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г.№ 330** «О распоряжении имуществом» **Решение Ельского районного Совета депутатов от 16 марта 2023 г. № 274** «Об управлении и распоряжении имуществом» **Указ Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345** «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» *территория сельской местности –

	заключении договора купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно. **II.** При продаже арендатору объекта аренды его рыночная стоимость при ее определении уменьшается на относимую на увеличение стоимости объекта аренды сумму затрат, понесенных арендатором на осуществление неотделимых улучшений (модернизация, реконструкция, реставрация, иное) объекта аренды. **I. Капитальные строения** (здания, сооружения), изолированные помещения (далее – объекты недвижимого имущества), **находящиеся в собственности Республики Беларусь, могут отчуждаться** индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам **на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг населению на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений.** **II. Решение об отчуждении** на возмездной основе находящихся в собственности Республики Беларусь объектов недвижимого имущества для осуществления выше указанных видов деятельности, **право собственности на которые не зарегистрировано** в установленном порядке, может **приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию** их создания и возникновения прав на такие объекты. **Оформление правоудостоверяющих документов** на объекты недвижимого имущества и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов **за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.** Стоимость объекта недвижимого имущества уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, но не более стоимости объекта.	территория Республики Беларусь, за исключением территории поселков городского типа и городов, среднегодовая численность населения* на которой превышает 2 тысячи человек; *территория малых городских поселений – территория поселков городского типа и городов, среднегодовая численность населения* на которой составляет более 2 тысяч человек, но не превышает 10 тысяч человек; Действие настоящего Указа не распространяется: 2.1. на розничную торговлю автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-роспусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней; 2.2. на оказание бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств
3. Безвозмездная передача имущества:		
1	Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляется **в безвозмездное пользование недвижимое имущество**, находящееся в	**Указ Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150** «О некоторых вопросах аренды

	государственной собственности и собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 % акций находится в государственной собственности, **под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест**	и безвозмездного пользования имуществом» **Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 июня 2012 г. № 590** «Об утверждении Положения о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест» **Решение Ельского районного Совета депутатов от 16 марта 2023 г. № 274** «Об управлении и распоряжении имуществом»
2	Безвозмездная передача в собственность, в том числе для реализации инвестиционного проекта с установлением условий и возвратом в государственную собственность в случае их неисполнения	**Указ Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330** «О распоряжении имуществом» **Решение Ельского районного Совета депутатов от 16 марта 2023 г. № 274** «Об управлении и распоряжении имуществом»
4. Сдача имущества в аренду:		
1	1. **Размер арендной платы по объектам недвижимости** определяется с учетом базовой арендной величины; 2. **размер арендной платы за торговые места на рынках и в торговых центрах**, находящиеся в частной собственности, **государством не регулируется** (за исключением ОАО с долей государства в уставном фонде более 50%); 3. **осуществление арендатором неотделимых улучшений арендованного** недвижимого **имущества не является основанием для увеличения размера арендной платы;** 4. **определен перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым недвижимое имущество может предоставляться в безвозмездное пользование**, в том числе под создание	**Указ Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150** «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» **Решение Ельского районного Совета депутатов от 17 мая 2012 г. № 118** «О некоторых вопросах аренды недвижимого имущества»

	рабочих мест; 5. **установлен перечень отдельных видов деятельности**, осуществляемой на арендуемых площадях, **категорий арендаторов и недвижимого имущества**, в отношении которых при расчете размеров арендной платы применяются понижающие коэффициенты	
2	1. Установлен **минимальный срок аренды** (субаренды) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, находящихся как в государственной, так и в частной собственности **(не менее 3-х лет)**. На срок менее трех лет договоры могут быть заключены только с согласия арендаторов; 2. **договоры аренды**, субаренды недвижимого имущества, безвозмездного пользования им, вносимые в эти договоры изменения (дополнения) и расторжения таких договоров **не подлежат государственной регистрации**	**Декрет Президента Республики Беларусь от 19 декабря 2008 г. № 24** «О некоторых вопросах аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений»
5. Предоставление земельных участков для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества:		
1	1. **При продаже недвижимого имущества** (капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений), незавершенных незаконсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности, в том числе путем проведения аукциона, **одновременно осуществляется продажа в частную собственность земельного участка**, необходимого для обслуживания этого имущества, или продажа права аренды такого земельного участка; 2. **если продажа имущества**, расположенного на земельном участке, находящемся в постоянном или временном пользовании, **осуществляется без проведения аукциона, земельный участок изымается и предоставляется** покупателю этого имущества **без проведения аукциона** в частную собственность по его кадастровой стоимости или в аренду; 3. в случае предоставления земельного участка в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, **предусматривается возможность получения рассрочки** на срок не превышающий 5 лет со дня приемки в эксплуатацию в установленном порядке законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса или со дня приобретения недвижимого имущества, находившегося в	**Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32** «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов» **Решение Ельского районного Совета депутатов от 16 марта 2023 г. № 274** «Об управлении и распоряжении имуществом»

	госсобственности	
6. Продажа предприятий как имущественных комплексов:		
1	1. **Начальная цена продажи предприятия как имущественного комплекса устанавливается по рыночной стоимости**, определенной на дату, установленную комиссией по приватизации, действительна в течение 12 месяцев с даты, на которую она определена. Начальная цена продажи может быть понижена: на 20% после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов; до 50% включительно после вторых нерезультативных либо несостоявшихся торгов. 2. Начальная цена продажи предприятия как имущественного комплекса, имеющего численность работников до 100 человек, у которого задолженность по финансовым обязательствам на дату определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса равна балансовой стоимости активов или превышает ее, при продаже по конкурсу составляет одну базовую величину на день проведения конкурса	**Закон Республики Беларусь от 19.01.1993 № 2103-XII «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества»**
2	1. **Начальная цена продажи** убыточного **предприятия** как имущественного комплекса **определяется в размере 20 процентов его оценочной стоимости** на 1 января текущего года; 2. при оценочной стоимости, равной нулю или имеющей отрицательную величину**, начальная цена продажи предприятия** как имущественного комплекса **составляет одну базовую величину**, установленную в Республике Беларусь на первое число месяца, в котором осуществляется его продажа; 3. **земельный участок предоставляется** организации-покупателю на праве аренды **без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды** земельного участка; 4. предусмотрена **оплата в рассрочку до 6 лет** без индексации платежей; 5. **обороты** по реализации предприятия как имущественного комплекса и прибыль от его реализации **не подлежат обложению налогами, сборами (пошлинами);** 6. **организациям-покупателям предоставляются** в части задолженности убыточной государственной организации:	**Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2008 г. № 113** «О порядке и условиях продажи юридическим лицам предприятий как имущественных комплексов убыточных государственных организаций»

	на 3 года отсрочка погашения задолженности **по уплате налогов, сборов** (пошлин) в республиканский бюджет (кроме платежей в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты), **по таможенным платежам**, взимаемым в соответствии с таможенным законодательством; **по возврату бюджетных займов**, **включая проценты** за пользование ими, **и бюджетных ссуд**; **на 3 года** (с погашением ежемесячно равными долями) **рассрочка по налогам, сборам** (пошлинам) в республиканский бюджет (кроме платежей в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты) по окончании срока действия отсрочки; **на шесть месяцев** (с погашением ежемесячно равными долями) **рассрочка по таможенным платежам** по окончании срока действия отсрочки, предоставленной в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта; **на 2 года** (с погашением ежемесячно равными долями) **рассрочка задолженности по обязательным платежам в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты** при условии уплаты организациями-покупателями текущих платежей в указанный Фонд	
1. Льготы и преференции коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированными и осуществляющими деятельность в сельской местности, в том числе в агрогородках:		
1	В течение семи календарных лет со дня государственной регистрации: 1. **освобождаются от исчисления и уплаты налогов**: на прибыль, подоходного, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства; 2. освобождаются от **уплаты** государственной **пошлины за выдачу** специального разрешения **(лицензии);** 3. **освобождаются от уплаты** государственной **пошлины за внесение изменений** и (или) дополнений в специальное разрешение **(лицензию);** 4. **освобождаются от обязательной продажи валютной выручки;** 5. **освобождаются от обязательного заключения сделок на биржевых торгах** ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» при приобретении сырья, комплектующих и материалов для собственного производства и осуществлении внешней торговли	**Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6** «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» **Льготы не распространяются на:** банки, небанковские кредитно-финансовые организации, инвестиционные фонды, страховые организации, микрофинансовые организации; профессиональных участников рынка ценных бумаг; резидентов Парка высоких технологий, специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», Китайско-Белорусского индустриального

	товарами собственного производства; 6. **освобождаются от обложения ввозными таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость** товаров, ввозимых на территорию Республики Беларусь в качестве вклада в уставные фонды коммерческих организаций (срок действия предоставляемых льгот на данные товары до 5 лет); 7. **освобождаются от внесения в бюджет сумм налогов на прибыль и на недвижимость**	парка «Великий камень»; коммерческие организации, индивидуальных предпринимателей, обособленные подразделения в части осуществления ими: риэлтерской деятельности; деятельности в сфере игорного бизнеса; лотерейной деятельности; деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр; производства и (или) реализации подакцизных товаров; производства и (или) реализации ювелирных и других бытовых изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней; изготовления ценных бумаг, денежных знаков и монет, почтовых марок; деятельности в рамках простого товарищества
2. Льготы и преференции **организациям и индивидуальным предпринимателям,** осуществляющим деятельность **в сфере агроэкотуризма:**		
2	**Местным Советам депутатов в установленном порядке принимать решения:** об освобождении индивидуально юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от уплаты средств, взимаемых местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на строительство и (или) реконструкцию объектов туристической индустрии, а также о снижении ставок земельного налога на земельные участки, предоставляемые для строительства и (или) реконструкции объектов туристической индустрии,расположенных: на территории создаваемых в установленном порядке туристических зон согласно схемам их развития, разрабатываемым облисполкомами и Минским горисполкомом и утверждаемым Советом Министров	**Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 371** «О некоторых мерах государственной поддержки развития туризма в Республике Беларусь»

	Республики Беларусь; вдоль автомобильных дорог, входящих в международные транспортные коридоры М-1/Е-30 Брест (Козловичи)–Минск–граница Российской Федерации (Редьки), М-8 граница Российской Федерации (Езерище)–Витебск–Гомель–граница Украины (Новая Гута), М-5 Минск–Гомель, М-7 Минск–Ошмяны–граница Литовской Республики (Каменный Лог), Р-1 Минск–Дзержинск, согласно схемам развития дорожного сервиса на магистральных дорогах Республики Беларусь, утверждаемым в установленном порядке; на территории государственных природоохранных учреждений "Национальный парк "Беловежская пуща", "Национальный парк "Браславские озера", "Национальный парк "Нарочанский", "Национальный парк "Припятский", "Березинский государственный биосферный заповедник", а также белорусской части Августовского канала, городов Несвижа, Полоцка, Турова.	
	3. Льготы и преференции **малому предпринимательству**:	
1	I. Белорусским фондом финансовой поддержки предпринимателей: 1. **предоставление финансовых средств** на возвратной возмездной и безвозмездной основе; 2. **имущества** на условиях финансовой аренды (лизинга); 3. **гарантий по льготным кредитам**, в том числе микрокредитам, предоставляемым банками Республики Беларусь. Облисполкомом: 1. **предоставление финансовых средств** на возвратной возмездной и безвозмездной основе; 2. **субсидий** для возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами; 3. **субсидий для возмещения части расходов на выплату лизинговых платежей** по договорам финансовой аренды (лизинга) в части оплаты суммы вознаграждения (дохода) лизингодателя; 4. **субсидий для возмещения расходов, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях**	**Указ Президента Республики Беларусь от 21 мая 2009 г. № 255** «О некоторых мерах государственной поддержки малого предпринимательства»

	либо с их организацией. II. Банками Республики Беларусь: 1. **предоставление льготных кредитов**, в том числе микрокредитов, за счет средств местных бюджетов, предусмотренных программами государственной поддержки малого и среднего предпринимательства и размещенных во вклады (депозиты) этих банков	
4. Дополнительные условия для развития предпринимательской деятельности:		
1	**Строительство объектов** придорожного сервиса осуществляется **без возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства**	**Указ Президента Республики Беларусь от 15 мая 2008 г. № 270** «О мерах по развитию придорожного сервиса»
2	При помещении под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления определенных товаров, в отношении которых применяется ставка ввозной таможенной пошлины ноль (0) процентов, организациям и индивидуальным предпринимателям предоставляется отсрочка уплаты налога на добавленную стоимость на срок не более 6 месяцев. Отсрочка в отношении технологического оборудования и запасных частей к нему предоставляется без взимания процентов и без обеспечения уплаты налога на добавленную стоимость	**Декрет Президента Республики Беларусь от 13 июня 2001 г. № 16** «О предоставлении рассрочки уплаты налога на добавленную стоимость при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования и запасных частей к нему»
3	**Запрещается проведение проверок** субъектов хозяйствования **в течение 2 лет** со дня: государственной регистрации - организаций (кроме созданных в порядке реорганизации), индивидуальных предпринимателей; присвоения учетного номера плательщика - обособленных подразделений организаций (кроме созданных в порядке реорганизации); создания - представительств иностранных организаций; ввода в эксплуатацию объекта строительства - в части деятельности проверяемого субъекта в отношении этого объекта; первоначальной уплаты сбора за осуществление ремесленной деятельности, сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма - лиц, осуществляющих ремесленную деятельность, деятельность в сфере агроэкотуризма	**Указ Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510** «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь»
4	Коммерческие **организации** (филиалы – имеющие отдельный баланс и текущий (расчетный счет),	**Указ Президента Республики Беларусь от 29 марта 2010 г. №**

	созданные после 01.01.2010 года с местом нахождения на территории **Житковичского, Мозырского, Наровлянского и Петриковского** районов области **вправе не уплачивать**, **в течение пяти лет** со дня создания налог **на прибыль** в части реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	**161** «О Государственной программе социально-экономического развития и комплексного использования природных ресурсов Припятского Полесья на 2010-2015 годы»
5. Предоставление земельных участков для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества:		
1	1. **Размер ежегодной арендной платы определяется** исходя из кадастровой стоимости такого участка с применением коэффициентов в зависимости от вида функционального использования земельного участка (вида оценочной зоны); 2. **Арендная плата не исчисляется и не уплачивается юридическими лицами** за земельные участки, занятые материальными историко-культурными ценностями; за земельные участки организаций культуры, санаторно-курортных и оздоровительных организаций; за земельные участки религиозных организаций (объединений), зарегистрированных в соответствии с законодательством; за земельные участки научных организаций и научно-технологических парков; за земельные участки заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов (кроме входящих в их состав сельскохозяйственных земель); за земельные участки, занятые объектами основных средств, участвующими в производстве либо приеме (получении), преобразовании, аккумулировании и (или) передаче электрической энергии, производимой возобновляемыми источниками энергии, либо водохранилищами и берегоукрепительными сооружениями, используемыми для производства энергии гидроэлектростанциями; за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам для строительства (реконструкции) таких объектов, а также для строительства и (или) обслуживания жилых домов, за исключением площадей земельного участка, приходящихся на встроенную, пристроенную, встроенно-пристроенную нежилую часть дома в соответствии с проектной документацией на возведение объекта, сметой (сметной документацией); за земельные участки, предоставленные организациям по строительству и эксплуатации водохозяйственных систем на период производства строительных и ремонтно-эксплуатационных работ; за сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения (пахотные земли, залежные земли, земли под постоянными культурами, луговые земли), плательщиками арендной платы за которые являются юридические лица, применяющие налог при упрощенной системе налогообложения; за земли	**Указ Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160** «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности»

	сельскохозяйственного назначения в части земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), не входящей в лесной фонд, и в части земель под болотами; за земли сельскохозяйственного назначения, земли других категорий земель, предоставленные для ведения сельского хозяйства, подвергшиеся радиоактивному загрязнению, на которых введены ограничения по ведению сельского хозяйства; за земельные участки, предоставленные организациям для строительства и (или) обслуживания жилых домов, гаражей, изолированных помещений автомобильного транспорта (гаражей-стоянок), машино-мест в многоквартирных жилых домах, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств физических лиц, в части площадей земельных участков, приходящихся на площади указанных объектов, принадлежащих физическим лицам: за земельные участки резидентов свободных экономических зон, расположенные в границах свободных экономических зон и предоставленные им после регистрации в качестве резидентов свободных экономических зон для строительства объектов; за земельные участки резидентов свободных экономических зон независимо от их целевого назначения, расположенные в границах свободных экономических зон. за земельные участки (части земельных участков), на которых расположены впервые введенные в действие капитальные строения (здания, сооружения), их части в течение одного года с даты их приемки в эксплуатацию в порядке, установленном в соответствии с законодательством; за земельные участки, на которых расположены переданные в безвозмездное пользование культовые капитальные строения (здания, сооружения), их части религиозным организациям (объединениям), зарегистрированным в соответствии с законодательством 3. **Арендная плата за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, осуществляющим сбор, сортировку (разделение по видам), подготовку к использованию отходов, уменьшается на сумму арендной платы**, исчисленную пропорционально удельному весу выручки, полученной от реализации отходов (за исключением отходов, производителем которых является данная организация) организациям, осуществляющим обезвреживание или использование отходов, в общем объеме выручки, полученной от реализации продукции, товаров (работ, услуг), имущественных прав за прошедший квартал, без учета налога на добавленную стоимость.	

2	1. Без проведения аукциона земельные участки предоставляются в постоянное и (или) во временное пользование юридическим лицам юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям - для строительства и обслуживания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов придорожного сервиса; гражданам - для ведения личного подсобного хозяйства (одному из членов семьи), крестьянского (фермерского) хозяйства, народных художественных ремесел, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, а также отдельным категориям граждан Республики Беларусь в соответствии с законодательными актами - для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей; садоводческим товариществам, гражданам - для коллективного садоводства; юридическим лицам - для добычи общераспространенных полезных ископаемых, в том числе торфа, строительства объектов, необходимых для их переработки и хранения, а также для использования геотермальных ресурсов недр и сушки лигнина, добычи стратегических полезных ископаемых, полезных ископаемых ограниченного распространения при наличии горного отвода, строительства объектов, необходимых для их переработки и хранения, реализации концессионных договоров; резидентам свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков - для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в этих зонах, парках; юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям - для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, предназначенных для производства товаров (выполнения работ, оказания услуг), за исключением строительства и обслуживания таких объектов в границах городов Барановичи, Бобруйска, Борисова, Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно, Жлобина, Жодино, Лиды, Минска, Могилева, Мозыря, Молодечно, Новополоцка, Орши, Пинска, Полоцка, Речицы, Светлогорска, Слуцка, Солигорска, строительства и обслуживания автозаправочных станций, торговых объектов (кроме фирменных магазинов, владельцами которых являются производители товаров); в связи с реконструкцией существующих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), если требуется увеличение размера земельного участка с соблюдением установленных законодательством предельных размеров; инвестору (организации, реализующей	Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов»

	инвестиционный проект) - для строительства объектов, предусмотренных инвестиционными договорами с Республикой Беларусь, в период действия таких договоров. При расторжении инвестиционного договора предоставление земельных участков инвестору (организации, реализующей инвестиционный проект) без проведения аукционов для завершения строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором, допускается в случаях, установленных законодательными актами в сфере инвестиций; организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим сбор, сортировку (разделение по видам), подготовку к обезвреживанию и (или) использованию вторичных материальных ресурсов, - для размещения приемных пунктов вторичного сырья, объектов сортировки, обезвреживания, переработки коммунальных отходов и объектов захоронения твердых коммунальных отходов; 2. предоставляется рассрочка внесения платы за право аренды земельного участка при принятии решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, в т.ч. по результатам аукциона	
6. Дополнительные условия **для инвестиционной деятельности:**		
1	**Инвестор и (или) организация, созданная этим инвестором** либо с его участием, после заключения инвестиционного договора при реализации инвестиционного проекта: **имеют право на:** 1. **строительство объектов**, предусмотренных инвестиционным проектом, **параллельно с разработкой**, экспертизой и утверждением в установленном порядке **проектной документации** на каждый из этапов строительства с одновременным проектированием последующих этапов данного строительства; 2. **предоставление в аренду земельного участка без проведения аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка; 3. удаление объектов растительного мира **без осуществления компенсационных выплат** стоимости удаляемых объектов растительного мира; 4. **вычет сумм налога на добавленную стоимость**, уплаченных при приобретении товаров, имущественных прав, использованных для проектирования,	**Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10** «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь»

	строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом; 5. определение **без проведения подрядных торгов** генеральной проектной организации, генеральной подрядной организации, субподрядных проектных, строительных и иных организаций для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, а также их ремонта, реконструкции, реставрации и благоустройства; **освобождаются от:** 1. **внесения платы** за право заключения договора аренды земельного участка; 2. **земельного налога или арендной платы за земельные участки,** предоставленные для строительства объектов, по 31 декабря года, следующего за годом, в котором завершено строительство указанных объектов; 3. **возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства**, вызванных изъятием земельного участка; 4. **ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость**, при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему); 5. **уплаты государственной пошлины** за выдачу разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы; 6. **налога на добавленную стоимость и налога на прибыль**, обязанность по уплате которых возникает в связи с безвозмездной передачей капитальных строений, изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства, передаваемых для реализации инвестиционного проекта в собственность инвестора и (или) организации, созданной в Республике Беларусь этим инвестором либо с его участием	
1. Льготы и преференции индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам и микроорганизациям для развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории сельской местности и малых городских поселений:		
1	**Капитальные строения** (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности Республики Беларусь, **могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли, общественного**	**Указ Президента Республики Беларусь 22 сентября 2017 г. № 345** «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания»

	питания, оказания бытовых услуг населению на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений. Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Республики Беларусь объектов недвижимого имущества для осуществления указанных выше видов деятельности, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Стоимость объекта недвижимого имущества уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных выше, но не более стоимости объекта.	