

Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих

Уважаемые граждане!

Районной комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Ельского района, согласно Указу Президента Республики Беларусь № 116 от 24 марта 2021 года «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии ниже указанных жилых домов критериям пустующих.

Ремезовский сельский исполнительный комитет Ельского района объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилыми домами.

Правообладателям жилых домов **в течение двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме Ремезовский сельский исполнительный комитет (247873 Республика Беларусь, Гомельская область, г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 2, пом.1.1., remezyselisp@yelsk.gov.by) о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться к председателю Ремезовского сельского исполнительного комитета Леонову Александру Викторовичу по телефону 8 (02354) 4 28 22, управляющему делами Бычковской Людмиле Владимировне 8 (02354) 4 28 23

Место нахождения жилого дома	Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок не проживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
------------------------------	---	---	---	---	---	---	--

Гомельская область, Ельский район, Ремезовский сельсовет, агрогородок Ремезы, улица Анварова И.А., дом 3	Собственник-Сыч Надежда Евсеевна, умерла 25.01.2003г.	С 25.01.2003 г.	начисления и оплата за жилищно-коммунальные услуги не производятся возмещение расходов за электроэнергию – последняя оплата 23.06.2015 на учете по обязательному страхованию строений не состоит	6х6,5 м 35 кв.м 1952 год бревенчатый одноэтажный подземная этажность отсутствует	степень износа жилого дома 90%, сарая-100%	не находится в аварийном состоянии	0,38 га право на земельный участок не зарегистрировано сведений об ограничении (обременении) прав нет
Гомельская область, Ельский район, Ремезовский сельсовет, агрогородок Ремезы, улица Советская, дом 29	Собственник-Старовойт Надежда Тарасовна, умерла 22.03.2014г. Наследник-Шкрабков Александр Николаевич	С 26.07.2014 г.	начисления и оплата за жилищно-коммунальные услуги не производятся возмещение расходов за электроэнергию – последняя оплата 24.06.2022 на учете по обязательному страхованию строений не состоит	6х10 м 60 кв.м 1944 год бревенчатый одноэтажный подземная этажность отсутствует	степень износа жилого дома 100%, сарая-100%	не находится в аварийном состоянии	0,25 га право на земельный участок не зарегистрировано сведений об ограничении (обременении) прав нет

Гомельская область, Ельский район, Ремезовский сельсовет, деревня Движки, улица Советская, дом 82	Собственник- Петрухно Мария Павловна, умерла 27.01.2008г.	С 01.02.2007 г.	начисления и оплата за жилищно-коммунальные услуги не производятся возмещение расходов за электроэнергию – последняя оплата 24.05.2023 на учете по обязательному страхованию строений не состоит	5х8 м 40 кв.м 1957 год бревенчатый одноэтажный подземная этажность отсутствует	степень износа жилого дома 100%	не находится в аварийном состоянии	0,25 га право на земельный участок не зарегистрирова но сведений об ограничении (обременении) прав нет
--	---	-----------------	--	---	---------------------------------------	--	---

