Ельский районный исполнительный комитет

Инвестиционные площадки и предложения Ельского района

Инвестиционная привлекательность Ельского района

❖Республиканская автотрасса Р31
Бобруйск – Мозырь – граница Украины

❖Железная дорога
Брест-Словечно (Санкт-Петербург-Одесса-Кишинев)

❖Полезные ископаемые: кирпичные глины, строительные пески, минеральные лечебные воды, боксит- давсонитовые руды, каменная соль, лесные ресурсы

Инвестиционный паспорт
Ельский район

Агропромышленный район с транспортно-логистическим потенциалом.

$410,5
Средняя заработная плата

14,3 тыс. чел.
Численность населения

42,0%
находятся в трудоспособном возрасте

Структура экономики за 2022 год

- **15,0%** промышленность
- **3,3%** строительсво
- **40,2%** сельское хозяйство
- **37,0%** лесное хозяйство
- **1,5 %** торговля
- **3,0%** прочее

Ведущие предприятия

филиал ОАО «Мозырский ДОК» Ельская мебельная фабрика, производство мебели

Ельский лесхоз, производство щепы и пиломатериалов, заготовка древесины.

КЖЭУП «Ельское», производство теплоэнергии, пара и воды

Логистика

Автомобильная дорога
Республиканского значения – Р31 (Бобруйск- Мозырь- граница Украины).

Железнодорожное сообщение
Станция Ельск — железнодорожный узел с направлениями на Калинковичи, Гомель и Словечно, Украина.
Промышленного назначения.

Авиасообщение
Расстояние до аэропорта Гомель — 180 км., Минск — 300 км.

Инфраструктура размещения
1 гостиница на 46 мест, 8 агроусадеб и 2 домика охотника и рыболова.

Ельский район

Природные ресурсы

Минерально-сырьевые
Преобладают запасы строительных песков, суглинков и нефти. Имеются лечебные и промышленные воды, месторождения боксит- давсонитовых руд и каменной соли.

Водные
На территории района имеются 9 водохранилищ, наибольшие их них: Линовское и Бобруйковское. Реки района принадлежат к Припятскому гидрологическому бассейну. Наибольшая по протяженности и наиболее полноводная из них является Словечно (37 км).

Лесные и природоохранные
Лесистость территории — 65,3% или 89,1 тыс га.

Площадь сельхозземель: 40,7 тыс. га.
Бонитет сельхозземель, пашни: 26,4 балла, 24,8 балла

Инвестиционные проекты
Преференции для инвесторов

Земельные участки
Объекты недвижимости

Туристический потенциал

Поток туристов более 3-х тысяч в год.
Памятник архитектруты деревянного зодчества Свято- Троицкая церковь XVIII века.
Экологическая тропа «Живописные образы «Ельщины» (путь следования: г. Ельск — н.п.Бобруйки).
Туристические экскурсии: «Дорогами войны», «Палескія таленты», «Ельскія краявіды».
Ельский краеведческий музей.
Центр ремёсел в городе Ельске.

Инженерно-геологическое обеспечение

Заозерное боксит-давсонитовое месторождение занимает площадь 8х12 км, центр его находится в 12 км к северо-западу от г. Ельска. Оно приурочено к центральной части Припятского прогиба, примыкающей к Ельско-Наровлянской тектонической ступени.

Главным рудным и единственным содовым минералом является давсонит (содержание его в главном рудном теле 25%, максимальное 63%). Бокситовые минералы – гиббсит, нордстрандит и бемит.

На месторождении выделяются две рудные залежи, залегающие на глубинах от 400 до 1000 м. Для руд Заозерного месторождения характерно повышенное содержание галлия (до 0,08%); ниобия (до 0,02 – 0,03%); лития (до 100 г/т на Северной залежи); титан образует самостоятельные минералы – ильменит, рутил, анатас, лейкоксен, сфен, аризонит. С учетом повышенных содержаний редких элементов руды месторождение следует отнести к редкометально-алюминиево-содовым.

Месторождение Заозерное предварительно разведано. Поисково-оценочными работами выявлены ресурсы давсонитовых и боксит-давсонитовых руд по категории P_1 , составляющие 181,7 млн. тонн при среднем содержании давсонита 21%, по категории C_1 запасы – 125,3 млн. тонн. Запасы давсонитовых руд достаточны для строительства рудника годовой производительностью по руде 3 млн. тонн.

Проработан вариант создания на базе Заозерного месторождения комбината с годовой мощностью по выпуску следующих основных видов продукции: руда боксит-давсонитовая – 3 млн. тонн, глинозем – 700 тыс. тонн, сода – 80,5 тыс. тонн, цемент – 2900 тыс. тонн.

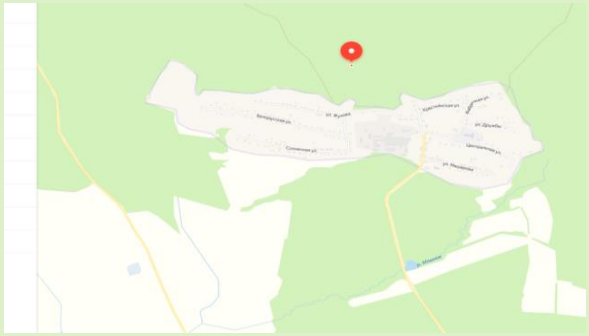
<u>Инвестиционное предложение района:</u> организация производства глинозема и первичного алюминия

Инвестиционные площадки города Ельска

Итоговый перечень перспективных площадок

Площадка №1, адрес: севернее г. Ельска кв.71 Ельского лесничества Ельского лесхоза

Площадка № 3, адрес: Севернее г. Ельска кв.75 Мозырского опытного лесхоза

Площадка № 2, адрес: Севернее г. Ельска кв.75 Мозырского опытного лесхоза

Площадка № 4, адрес: месторождение «Заозерное» (кв. 47,48 Ельского лесничества Ельского лесхоза)