



Ельский районный исполнительный комитет

Инвестиционное предложение
по освоению месторождения «Заозерное»
в Ельском районе Гомельской области

Географическое положение



Ельский район образован 17 июля 1924 года в составе Мозырского округа в начале как Каролинский, 5 февраля 1931 года переименован в Ельский. С января 1954 года район вошел в состав Гомельской области.

Район расположен на юго-западе Гомельской области в пределах Мозырского Полесья. Граничит на юге с Житомирской областью Украины, на севере - с Мозырским, на западе - с Лельчицким и на востоке - с Наровлянским районами.

Площадь территории Ельского района составляет 1,36 тыс. кв. км или около 3,5% от общей площади Гомельской области.

Площадь города Ельска – 1107 га, площадь сельских населенных пунктов – 1853 га.

Площадь сельскохозяйственных земель составляет 39,2 тыс. га, общая посевная площадь сельскохозяйственных культур в сельскохозяйственных организациях составляет более 31 тыс. га. Бонитет сельхозземель 26,9 балла, пашни 28,0 балла.

На территории района имеются **9 водохранилищ**, наибольшие из них: Линовское (111,5 га), Бобруйковское (98 га).

В Ельском районе **проживает** 13,9 тысяч человек. В административном центре - городе Ельск - численность населения составляет 8,7 тысяч жителей.

Численность занятых в экономике составляет более 6,0 тыс. человек (или более 41 % населения региона), в сельском хозяйстве занято 19,8%, в лесном 13,1%, промышленности 14,9%, в социальной сфере более 30%.



Ельский районный исполнительный комитет

Инвестиционная привлекательность Ельского района



❖ Республиканская автотрасса Р31
Бобруйск – Мозырь – граница Украины

❖ Железная дорога
Брест-Словечно (Санкт-Петербург-Одесса-Кишинев)

❖ Полезные ископаемые: кирпичные
глины, строительные пески,
минеральные лечебные воды,
боксит- давсонитовые руды,
каменная соль, лесные ресурсы



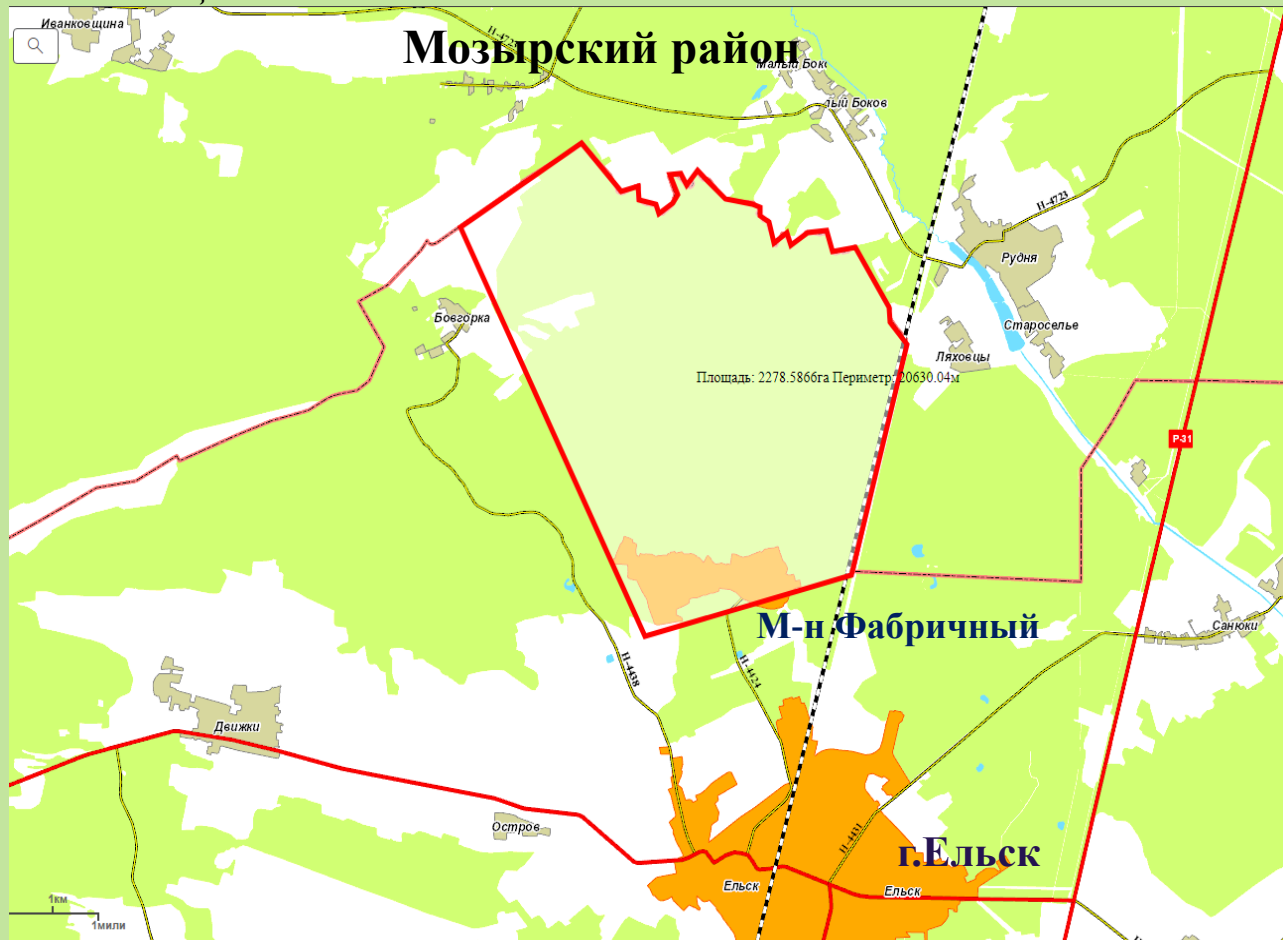
Инвестиционная площадка
месторождение «Заозерное» в Ельском районе
Гомельской области (участок недр)

Организация производства глинозема и первичного алюминия

**Цель: создать производство глинозема и освоить выпуск
первичного алюминия**

Площадка месторождение «Заозерное» в Ельском районе Гомельской области (участок недр)

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Гомельская область, Ельский район и г. Ельск месторождение «Заозерное» (участок недр)

Площадь: 8х12 км (центр находится в 12 км к северо-западу от Ельска), ориентировочно 9600 га

Землепользователь: Ельский лесхоз, КСУП «Ельск», Ельский райисполком

Балансодержатель: Ельский лесхоз, КСУП «Ельск», Ельский райисполком

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: Указ Президента Республики Беларусь от 03.10.2011 г. № 442 «О некоторых вопросах осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр»

Категория земель: земли лесохозяйственного и сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов

Наличие объектов: отсутствуют

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: отсутствуют

Инженерно-геологическое обеспечение

Заозерное боксит-давсонитовое месторождение занимает площадь 8х12 км, центр его находится в 12 км к северо-западу от г. Ельска. Оно приурочено к центральной части Припятского прогиба, примыкающей к Ельско-Наровлянской тектонической ступени.

Главным рудным и единственным содовым минералом является давсонит (содержание его в главном рудном теле 25%, максимальное 63%). Бокситовые минералы – гиббсит, нордстрандит и бемит.

На месторождении выделяются две рудные залежи, залегающие на глубинах от 400 до 1000 м. Для руд Заозерного месторождения характерно повышенное содержание галлия (до 0,08%); ниобия (до 0,02 – 0,03%); лития (до 100 г/т на Северной залежи); титан образует самостоятельные минералы – ильменит, рутил, анатас, лейкоксен, сфен, аризонит. С учетом повышенных содержаний редких элементов руды месторождение следует отнести к редкометально-алюминиево-содовым.

Месторождение Заозерное предварительно разведано. Поисково-оценочными работами выявлены ресурсы давсонитовых и боксит-давсонитовых руд по категории P_1 , составляющие 181,7 млн. тонн при среднем содержании давсонита 21%, по категории C_1 запасы – 125,3 млн. тонн. Запасы давсонитовых руд достаточны для строительства рудника годовой производительностью по руде 3 млн. тонн.

Проработан вариант создания на базе Заозерного месторождения комбината с годовой мощностью по выпуску следующих основных видов продукции: руда боксит-давсонитовая – 3 млн. тонн, глинозем – 700 тыс. тонн, сода – 80,5 тыс. тонн, цемент – 2900 тыс. тонн.

Транспортная инфраструктура

Существующая

Грунтовая автомобильная дорога

До асфальтной дороги - 400 м.

Железная дорога: расстояние до погрузочной площадки - 3500 м.

Инженерная инфраструктура

Фактическая отсутствует

Потенциальная

Электроснабжение: при мощности до 1 мВт: строительство ВЛ 10 кВ от ПС Ельск протяженностью 8 км (стоимость 560 млн. руб.) трансформаторной подстанции (стоимость 300 тыс. руб.) установка ячейки 10 кВ на ПС Ельск (стоимость 50 тыс. руб.).

При подключении мощности до 10 МВт: от Мозырской ТЭЦ строительство ВЛ-110 кВ (18,5 км) до ПС-110 кВ «Ельск». На Мозырской ТЭЦ и ПС-110 «Ельск» установка по ячейке 110 кВ с элегазовыми выключателями 110 кВ и микропроцессорными защитами. На объекте устройство ПС-110 кВ «глубокого ввода» с трансформаторами необходимой мощности. От ПС-110 «Ельск» предусмотреть сооружение 2-х ВЛ 110 кВ (8 км по трассе) к ПС-110 кВ «глубокого ввода». На ПС-110 «Ельск» для присоединения новых ВЛ-110 кВ предусмотреть установку 2-х ячеек 110 кВ с элегазовыми выключателями 110 кВ и микропроцессорными защитами. Стоимость: ВЛ-110 кВ – 18,5 км – 7,7 млн. руб., 2 ВЛ-110 кВ – 2х8 км – 6,6 млн. руб., ПС «глубокого ввода» – 10,5 млн. руб., ячейки 110 кВ на МТЭЦ и ПС «Ельск» – 7,6 млн. руб.;

* данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и ее стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.

Газоснабжение: точка возможного подключения объекта к сети газоснабжения мощностью до 0,6 МПа, от которой может быть обеспечена нагрузка 10 м куб./час, длина подводящего газопровода 550 метров, D=90 мм, газопровод высокого давления P=0,6 МПа.

Водоснабжение: расстояние до точки подключения - до ул. Центральная - 1000 м. Необходимо проложить сеть водопровода.

Телекоммуникации (оптоволокно): Прокладка 1,1 км волокно-оптического кабеля (ВОК) от узла доступа по адресу ул. Центральная, 1 до объекта (затраты 8 тыс. руб.).

Примечание: стоимость указана ориентировочно

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	-	Формирование за счет средств инвестора
2	Стоимость строительства комбината и инженерных коммуникаций, в т.ч. строительство рудника и заводского комплекса	1335 млн. долларов США* 591,6 млн. долларов США* 461,1 млн. долларов США*	Средства инвестора Средства инвестора Средства инвестора
ИТОГО :		1335 млн. долларов США*	

* стоимость указана ориентировочно

Приглашаем к сотрудничеству!

Контактные данные:

**Ельский районный исполнительный комитет:
247873 Гомельская область, г. Ельск,
ул. Дзержинского, 6.**

Первый заместитель председателя райисполкома – Яцухно Наталья Петровна:
тел/факс: +375 2354 32118, 32106, 32103
e-mail: econom@yelsk.gov.by

Начальник отдела землеустройства – Кульчицкий Александр Иванович:
тел/факс: +375 2354 46074, 41785
e-mail: zemslugba@yelsk.gov.by