

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже жилого дома, признанного судом  
Ельского района Гомельской области бесхозным и переданного в  
собственность Ельского района

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116»

### ЛОТ № 2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место, дата, время и порядок проведения аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                | Гомельская область, г. Ельск, ул.Дзержинского Ф.Э., 6,<br>Ельский районный исполнительный комитет, 2 этаж, большой зал.<br>13 марта 2026 г. в 15.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов                                                                                                                                                                                                                     | Гомельская область, г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6,<br>Ельский районный исполнительный комитет, отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства, каб. 1<br>Прием заявлений с 05.02.2026 г. по 09.03.2026 г. включительно с 8.30 до 13.00 – с 14.00 до 17.30 в рабочие дни<br>тел.: 802354-32129; 32144                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь, целевое назначение земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости                                                                                                                                                                                       | Государственная регистрация земельного участка для обслуживания жилого дома не осуществлялась.<br>Предварительно 0,15 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома (назначение, площадь, этажность, включая подземную, материал стен, степень износа и прочее), его составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки), степень их износа, а в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости объектов- также инвентарный номер | Гомельская область, город Ельск, улица Суворова А.В., дом 1.<br>Здание многоквартирного жилого дома;<br>общая площадь – 75,0 кв. м., дата ввода в эксплуатацию – 1948;<br>Веранда – 1980. Износ жилого дома 60%<br>фундамент-бетон;<br>наружные, внутренние стены – бревно;<br>перекрытия деревянные;<br>кровля - волн. шифер;<br>полы – доска;<br>проемы оконные/дверные - деревянные изделия;<br>отопление печное, газоснабжение центральное, электроснабжение – централизованная система.<br>Составные части и принадлежности:<br>Пристройка - износ 55%, веранда - износ 50 %, сарай - износ 60%; сарай – износ 60%, сарай – износ 50%, летняя кухня - износ 50%, гараж износ 55%, колодец 55% |
| Начальная цена предмета аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 45,00 (сорок пять рублей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, порядке и сроках их возмещения | Возместить Ельскому районному исполнительному комитету затраты на организацию и проведение аукциона в сумме – 573,20 (пятьсот семьдесят три рубля двадцать копеек)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона                                                                                                                                                                                              | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств и иные условия участия в аукционе                                                                                    | 4,50 (четыре рубля пятьдесят копеек), что составляет 10% от начальной цены предмета аукциона вносится на расчетный счет Ельского районного исполнительного комитета:<br>ОАО «Беларусбанк» г. Минск,<br>BY29AKBB36044090803843300000,<br>БИК АКBBBY2X, УНП 400034803                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Порядок осмотра на местности предмета аукциона                                                                                                                                                                                                        | Осмотр жилого дома осуществляется претендентом на покупку самостоятельно или в сопровождении представителей Ельского районного исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений.<br>Ельский районный исполнительный комитет, отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства, каб. 1 с 8.30 до 13.00 – с 14.00 до 17.30 в рабочие дни<br>тел.: 802354-32129; 32144                                                                                         |
| Адрес и номер контактного телефона комиссии или организации                                                                                                                                                                                           | Ельский районный исполнительный комитет, комиссия по организации и проведению аукционов.<br>г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6, тел. 802354-32144; 32129                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала                                                                                                                                                                | - заявление на участие в аукционе по установленной форме, с приложением следующих документов:<br>- копия платежного поручения о внесении суммы задатка<br>- гражданин предъявляет – документ удостоверяющий личность;<br>- представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;<br>При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. |