ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже жилого дома, признанного судом Ельского района Гомельской области бесхозяйным и переданного в собственность Ельского района

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующим домами», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Ельского районного исполнительного комитета.

ЛОТ № 1

Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Гомельская область, г. Ельск, ул.Дзержинского Ф.Э., 6, Ельский районный исполнительный комитет, 2 этаж, большой зал. 14 июля 2026 г. в 14.30
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов	Гомельская область, г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6, Ельский районный исполнительный комитет, отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства, каб. 1 Прием заявлений с 11.06.2026 г. по 10.07.2026 г. включительно с 8.30 до 13.00 – с 14.00 до 17.30 в рабочие дни тел.: 802354-32129; 32144
Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь, целевое назначение земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости	Государственная регистрация земельного участка для обслуживания жилого дома не осуществлялась. Предварительно 0,15 га
Адрес и характеристики пустующего жилого дома (назначение, площадь, этажность, включая подземную, материал стен, степень износа и прочее), его составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки), степень их износа, а в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости объектов- также инвентарный номер	Гомельская область, город Ельск, улица Луговая, дом 14. Здание одноквартирного жилого дома; общая площадь – 42,7 кв. м., дата ввода в эксплуатацию – 1960; Износ жилого дома 42% фундамент-кирпич; наружные, внутренние стены – бревно; перекрытия деревянные; кровля - волн. шифер; полы – доска; проемы оконные/дверные - деревянные изделия; отопление печное, газоснабжение центральное, электроснабжение – централизованое. Составные части и принадлежности: Пристройка - износ 50%, веранда - износ 50 %, сарай - износ 55%; сарай – износ 60%, уборная-60%
Начальная цена предмета аукциона	4400,00 (четыре тысячи четыреста рублей) белорусских рублей.

Информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, порядке и сроках их возмещения	Возместить Ельскому районному исполнительному комитету затраты на организацию и проведение аукциона в сумме – 565,28 (пятьсот шестьдесят пять рублей двадцать восемь копеек)
Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона.
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств и иные условия участия в аукционе	220,00 (двести двадцать рублей), что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона вносится на расчетный счет Ельского районного исполнительного комитета: ОАО «Беларусбанк» г. Минск, BY29AKBB36044090803843300000, БИК AKBBBY2X, УНП 400034803
Порядок осмотра на местности предмета аукциона	Осмотр жилого дома осуществляется претендентом на покупку самостоятельно или в сопровождении представителей Ельского районного исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. Ельский районный исполнительный комитет, отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства, каб. 1 с 8.30 до 13.00 – с 14.00 до 17.30 в рабочие дни тел.: 802354-32129; 32144
Адрес и номер контактного телефона комиссии или организации	Ельский районный исполнительный комитет, комиссия по организации и проведению аукционов. г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6, тел. 802354-32144; 32129
Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала	- заявление на участие в аукционе по установленной форме, с приложением следующих документов: - копия платежного поручения о внесении суммы задатка - гражданин предъявляет – документ удостоверяющий личность; - представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность; При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.