

Для физических лиц приближается срок уплаты имущественных налогов. Какими льготами можно воспользоваться

В 2026 году физическим лицам необходимо не позднее 16 ноября произвести уплату единого имущественного платежа, а также суммы арендной платы за земельные участки при наличии договора аренды.

Единый имущественный платеж, включающий в себя земельный налог, налог на недвижимость и транспортный налог, уплачивается на основании направленного налоговым органом извещения.

Для уплаты единого имущественного платежа посредством платежной системы ЕРИП необходимо знать свой учетный номер плательщика (УНП), который указан в извещении налогового органа.

Уплата арендной платы производится физическими лицами самостоятельно в соответствии с договором аренды земельного участка.

Для некоторых категорий физических лиц предусмотрены льготы.

В частности, у лиц, достигших общеустановленного пенсионного возраста, или лиц, имеющих право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста, а также у инвалидов I и II группы, несовершеннолетних детей и участников Великой Отечественной войны:

от земельного налога и арендной платы освобождается один земельный участок, предоставленный для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома и все земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства;

от налога на недвижимость освобождается одно жилое помещение в многоквартирном или в блокированном жилом доме, один жилой дом с нежилыми постройками (при их наличии), одно не завершенное строительством капитальное строение, его часть и все садовые домики, дачи, гаражи, машино-места.

У членов многодетных семей освобождаются: от земельного налога все земельные участки, предоставленные как для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, так и для ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства;

от налога на недвижимость все жилые помещения в многоквартирном или в блокированном жилом доме, жилые дома с нежилыми постройками (при их наличии), садовые домики, дачи, гаражи, машино-места, а также все не завершенные строительством капитальные строения.

К многодетным относятся семьи, у которых на иждивении и воспитании находится трое и более несовершеннолетних детей.

Для транспортного налога предусмотрено уменьшение ставки:
на 50 процентов в отношении транспортных средств,
зарегистрированных за:

родителями в многодетных семьях;

лицами, достигшими общеустановленного пенсионного возраста, или
лицами, имеющими право на пенсию по возрасту со снижением
общеустановленного пенсионного возраста;

инвалидами I или II группы;

ветеранами Великой Отечественной войны;

на 25 процентов — для инвалидов III группы.

Важно! Льгота по снижению ставки транспортного налога (на 50
процентов и 25 процентов) предоставляется при условии наличия у
плательщика действительного водительского удостоверения
соответствующей категории.