ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже жилых домов, входящих в состав выморочного наследства и перешедших в собственность Добрынского сельского исполнительного комитета Ельского района Гомельской области

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующим домами», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Добрынского сельского исполнительного комитета продаются жилые дома:

ЛОТ № 1

Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Гомельская область, г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6, Ельский районный исполнительный комитет, 2 этаж (большой зал). 05 марта 2024 г. в 15.00
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов	Гомельская область, г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6, Ельский районный исполнительный комитет, отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства, каб. 1 Прием заявлений с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г. включительно с 8.30 до 13.00 – с 14.00 до 17.30 в рабочие дни Тел.: 802354-32129; 32144
Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь, целевое назначение земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости	Государственная регистрация земельного участка для обслуживания жилого дома не осуществлялась, согласно книгам похозяйственного учета 0,25 га
Адрес и характеристики пустующего жилого дома (назначение, площадь, этажность, включая подземную, материал стен, степень износа и прочее), его составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки), степень их износа, а в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости объектов- также инвентарный номер	Гомельская область, Ельский район, деревня Санюки, улица Заречная, дом 17. Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, 1945 года постройки, общей площадью 30,1 кв.м. Стены бревенчатые, фундамент кирпичный, кровля шиферная, полы дощатые, окна деревянные, отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют, электроснабжение центральное. Степень износа – 62 %. Составные части и принадлежности: пристройка – общей площадью 12 кв.м., фундамент деревянные столбы, кровля л. асб/ц, полы доска, окна деревянные, степень износа-65 %; сарай - общей площадью – 3 кв.м., фундамент деревянные столбы, кровля л. асб/ц, полы отсутствуют, окна отсутствуют, степень износа-70 %;

	сарай - общей площадью – 11 кв.м., фундамент деревянные столбы, кровля л. асб/ц, полы отсутствуют, окна отсутствуют, степень износа - 65 %; сарай - общей площадью – 44 кв.м., фундамент деревянные столбы, кровля л. асб/ц, полы отсутствуют, окна отсутствуют, степень износа -70 %; Инвентарный номер (*если зарегистрирован в регистре недвижимости объектов*) - отсутствует
Начальная цена предмета аукциона	1 200,00 (одна тысяча двести) белорусских рублей.
Информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, порядке и сроках их возмещения	Возместить Добрынскому сельскому исполнительному комитету затраты по продаже оценки рыночной стоимости пустующего дома в сумме – 480,67 (четыреста восемьдесят рублей шестьдесят семь копеек)
Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона.
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств и иные условия участия в аукционе	120,00 (сто двадцать рублей), что составляет 10% от начальной цены предмета аукциона вносится на расчетный счет Добрынского сельского исполнительного комитета: ОАО «Беларусбанк» г. Минска, BY08AKBB36414160603923300000 УНП 400034923, БИК AKBBBY2X
Порядок осмотра на местности предмета аукциона	Осмотр дома осуществляется претендентом на покупку самостоятельно или в сопровождении представителей Добрынского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. Добрынский сельский исполнительный комитет: Ельский район, аг. Млынок, ул. Советская, 6, тел. 802354-45191;80235-446371
Адрес и номер контактного телефона комиссии или организации	Ельский районный исполнительный комитет, комиссия по организации и проведению аукционов. г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6, тел. 802354-32144; 32129
Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала	- заявление на участие в аукционе по установленной форме, с приложением следующих документов: - копия платежного поручения о внесении суммы задатка - гражданин предъявляет – документ удостоверяющий личность;

	- представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность; При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Добрынским сельским исполнительным комитетом.

ЛОТ № 2

Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Гомельская область, г. Ельск, ул.Дзержинского Ф.Э., 6, Ельский районный исполнительный комитет, 2 этаж (большой зал). 05 марта 2024 г. в 15.00
Место, дата, время начала и окончания приёма заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов	Гомельская область, г. Ельск, ул.Дзержинского Ф.Э., 6, Ельский районный исполнительный комитет, отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства, каб. 1 Прием заявлений с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г. включительно с 8.30 до 13.00 – с 14.00 до 17.30 в рабочие дни Тел.: 802354-32129; 32144
Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь, целевое назначение земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости	Государственная регистрация земельного участка для обслуживания жилого дома не осуществлялась, согласно книгам похозяйственного учета 0,25 га

Адрес и характеристики пустующего жилого дома (назначение, площадь, этажность, включая подземную, материал стен, степень износа и прочее), его составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки), степень их износа, а в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости объектов - также инвентарный номер	Гомельская область, Едьский район, деревня Санюки, улица Заречная, дом 45. Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, 1951 года постройки, общей площадью 40,3 кв.м. Стены бревенчатые, фундамент кирпичный, кровля шиферная, полы дощатые, окна деревянные, отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение - отсутствуют. Электроснабжение центральное. Степень износа – 60 %. Составные части и принадлежности: веранда - общей площадью 9 кв.м., фундамент деревянные столбы, стены дощатые, кровля л.асб/ц, полы дощатые, окна деревянные, степень износа - 60 %; сарай – общей площадью 13 кв.м., фундамент деревянные столбы, кровля л.асб/ц, полы отсутствуют, окна отсутствуют, степень износа-65 %; уборная - общей площадью – 1 кв.м., фундамент деревянные столбы, кровля л.асб/ц, полы доска, окна - нет, степень износа-60%; Инвентарный номер (*если зарегистрирован в регистре недвижимости объектов*) - отсутствует
Начальная цена предмета аукциона	1 700,00 (одна тысяча семьсот) белорусских рублей 00 копеек
Информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, порядке и сроках их возмещения	Возместить Добрынскому сельскому исполнительному комитету затраты по продаже оценки рыночной стоимости пустующего дома в сумме – 483,68 (четыреста восемьдесят три рубля шестьдесят восемь копеек)
Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счёта для перечисления денежных средств и иные условия участия в аукционе	170,00 (сто семьдесят рублей), что составляет 10% от начальной цены предмета аукциона вносится на расчетный счет Добрынского сельского исполнительного комитета: ОАО «Беларусбанк» г. Минска, BY08AKBB36414160603923300000 УНП 400034923, БИК AKBBBY2X
Порядок осмотра на местности предмета аукциона	Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку самостоятельно или в сопровождении представителей Добрынского сельского исполнительного

	комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. Добрынский сельский исполнительный комитет: аг. Млынок, ул. Советская, 6, тел. 802354-45191;802354-46371
Адрес и номер контактного телефона комиссии или организации	Ельский районный исполнительный комитет, комиссия по организации и проведению аукционов, г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6, тел. 802354-32129; 32144
Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала	- заявление на участие в аукционе по установленной форме, с приложением следующих документов: - копия платежного поручения о внесении суммы задатка - гражданин предъявляет – документ удостоверяющий личность; - представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность; При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Добрынским сельским исполнительным комитетом.