Инвестиционная площадка месторождение «Кустовницкий соляной купол» в Ельском районе Гомельской области

Площадка месторождение «Кустовницкий соляной купол» в Ельском районе Гомельской области

Схема площадки

Общая информация

Адрес: Гомельская область, Ельский район и г. Ельск месторождение «Кустовницкий соляной купол»

Площадь: 50 га (10 км севернее от г. Ельска)

Землепользователь: КСУП «Добринь»

Балансодержатель: КСУП «Добринь»

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: на территории действует Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 г. № 6

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

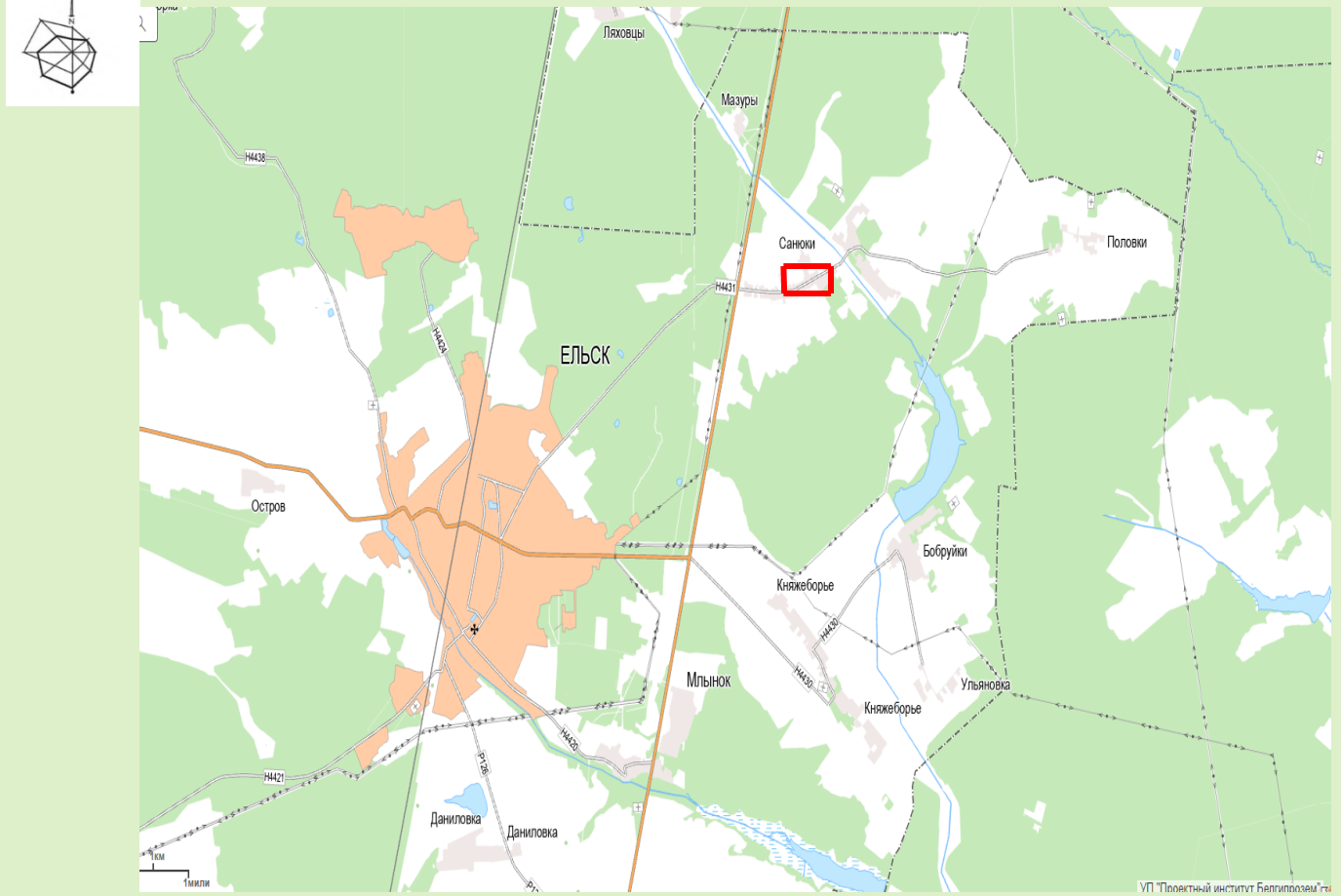
Наличие объектов: отсутствуют

Площадка

Рельеф комбинированный ровный/овраг +/- 0.5 м.

Густая растительность – сельскохозяйственные культуры

Схема площадки (градостроительный паспорт отсутствует)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница земельного участка

Транспортная инфраструктура

Существующая

До асфальтной дороги - 500 м (республиканская автотрасса Бобруйск-Мозырь - граница Украины (Р-31)

Железная дорога - 2 км (требуется строительство ответвления железной дороги до потенциальной производственной площадки).

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение: *источником электроснабжения является ПС 330/110 кВ «Мозырь». Потребуется : установка на ПС 330/110 кВ «Мозырь» дополнительного трансформатора (АТ-3), строительство на территории предприятия двухтрансформаторной ПС-110/6 кВ «глубокого ввода» и питающих ЛЭП (электрическая мощность 23 МВт, класс напряжения 6 кВ, 2-я категория надежности электроснабжения).*

Газоснабжение: *подключение рассматриваемой площадки на территории Ельского района к газораспределительной системе возможно от существующего газопровода Ру 1,2 Мпа Ду 500 мм со строительством газопровода протяженностью всего 1,5 км (природный газ с максимальным расходом – 31 тыс. м3/ч).*

Водоснабжение: *для забора воды необходимо бурение скважин в районе будущей производственной площадки.*

Теплоснабжение: *требуется строительство энергоисточника производительностью 50 т пара/час либо энергетического комплекса в составе: газовая турбина с генератором электрической мощностью 26,3 МВт; котел-утилизатор паропроизводительностью 50т/час с достигающими горелками тепловой мощностью 33 Гкал/ч.*

Инженерно-геологическое обеспечение

Месторождение «Кустовницкое», расположенное на территории Ельского района (вершина Кустовницкого соляного купола находится в 3-х километрах к северо-западу от г. Ельска) имеет достаточные запасы сырья (каменной соли) для производства кальцинированной соды (запасы 512,7 млн. тонн). Сырьевая база достаточна для работы производства кальцинированной соды и ПВХ в течении более чем сотни лет.

Для производства 200 тыс. тонн в год кальцинированной соды потребуется: 320 тыс. тонн раствора хлорида натрия (добываемого методом выщелачивания из каменной соли); 240 тыс. тонн извести, необходимых для процессов кальцинирования); 5439,3 тыс. м3 технической воды.

Учитывая, что на производство тонны соды нужно в 1,3 раза меньше извести, чем раствора хлорида натрия, кроме того, перевалка и перевозка извести не требует специального подвижного состава, в отличие от перевозки раствора хлорида натрия, с точки зрения транспортных расходов более предпочтителен выбор площадки вблизи месторождения каменной соли, а также размещение в одном месте рассолодобывающего производства и комбината по выпуску кальцинированной соды.

Экологические риски производства кальцинированной соды связаны с образованием ряда газообразных, жидких и твердых отходов. Наиболее крупнотоннажным видом отхода является дистиллерная жидкость.

Одним из вариантов утилизации дистиллерной жидкости - закачка в нефтяные скважины. На территории Ельского района имеется около 15 неиспользуемых нефтяных скважин, добыча нефти из них не ведется.

Также имеется большое количество незаселенных земель, которые могут быть отведены под размещение и утилизацию отходов.

Земельный участок позволяет разместить производство кальцинированной соды с полным рабочим циклом. На территории района протекают реки Словечно, Чертень и Батывля (правые притоки Припяти), таким образом, имеется необходимый запас пресной воды.

Ограничения

Ограничения

Охранная зона газопровода высокого давления; нефте-продуктопроводов.

Участок частично расположен на сельскохозяйственных землях. Для отвода земельного участка необходимо согласование с Президентом Республики Беларусь.

Остальные ограничения будут уточнены при разработке проектно-сметной документации на месторождение.

Общая информация

Санитарные, экологические ограничения будут уточнены при разработке проектно-сметной документации.

Виды деятельности

<u>Инвестиционное предложение района:</u>

Строительство завода по производству кальцинированной соды производительностью 200 тыс. тонн соды в год

ГОРНОДОБЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ДОБЫЧА ПРОЧИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.

- Добыча соли (код 0893).

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	-	Формирование за счет средств инвестора
2	Стоимость строительства завода	454,4 млн. долларов США*	Средства инвестора
	ИТОГО :	454,4 млн. долларов США*	

** стоимость указана ориентировочно*

Контактные данные:

Ельский районный исполнительный комитет:
247873 Гомельская область, г. Ельск,
ул. Дзержинского, 6.

Начальник отдела экономики – Китун Валентина Александровна:
тел/факс: +375 2354 32106, 32103
e-mail: econom@yelsk.gov.by

Начальник отдела землеустройства – Кульчицкий Александр Иванович:
тел/факс: +375 2354 46074, 41785
e-mail: zemslugba@yelsk.gov.by