Инвестиционная площадка № 4 месторождение «Заозерное» в Ельском районе Гомельской области (участок недр)

Площадка № 4 месторождение «Заозерное» в Ельском районе Гомельской области (участок недр)

Схема площадки

Общая информация

Адрес: Гомельская область, Ельский район и г. Ельск месторождение «Заозерное» (участок недр)

Площадь: 8х12 км (центр находится в 12 км к северо-западу от Ельска), ориентировочно 9600 га

Землепользователь: Ельский лесхоз, КСУП «Ельск», Ельский райисполком

Балансодержатель: Ельский лесхоз, КСУП «Ельск», Ельский райисполком

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: Указ Президента Республики Беларусь от 03.10.2011 г. № 442 «О некоторых вопросах осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр»

Категория земель: земли лесохозяйственного и сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов

Наличие объектов: отсутствуют

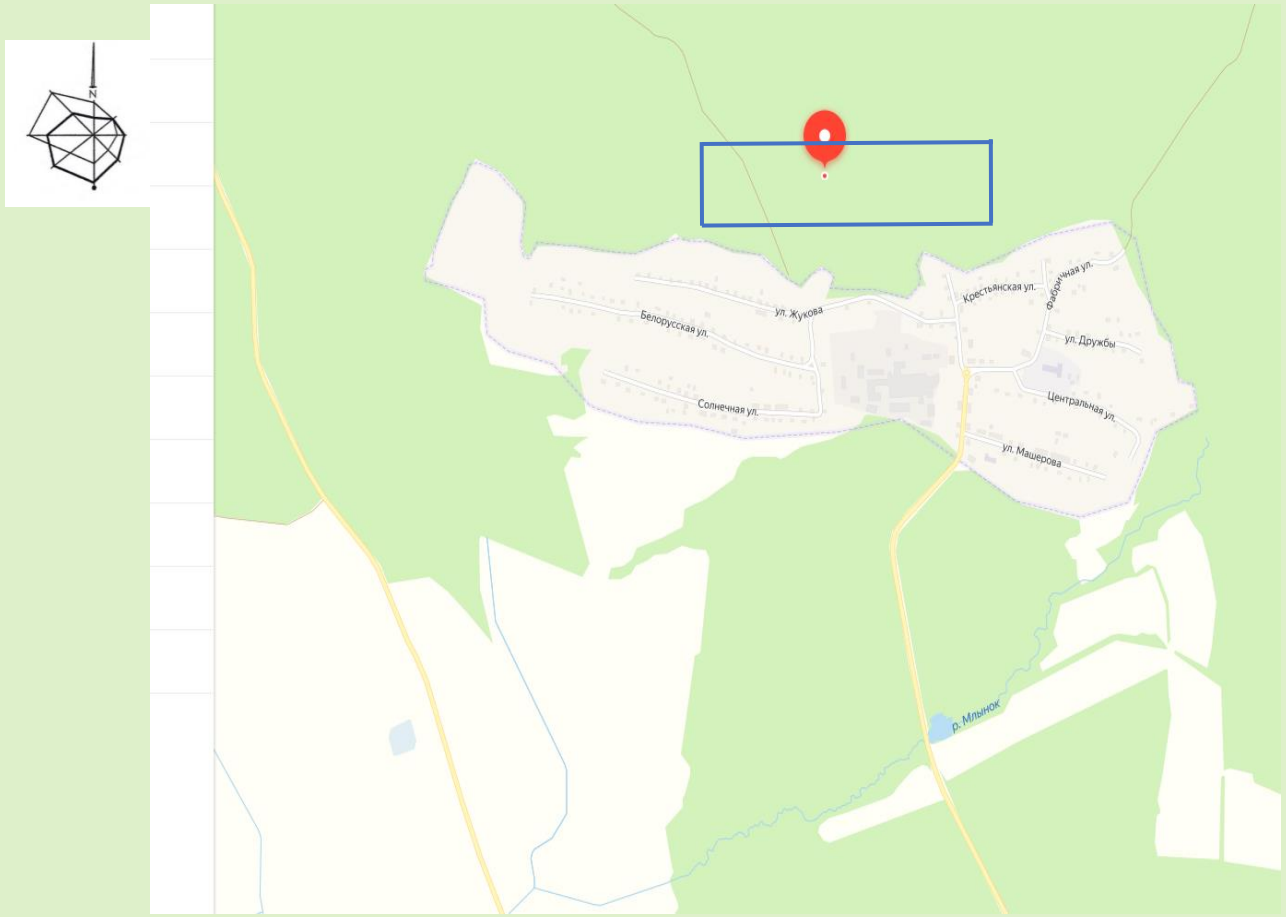
Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: отсутствуют

Площадка № 4

Рельеф комбинированный ровный/овраг +/- 1.5 м.

Густая растительность – лесные культуры

Схема площадки (градостроительный паспорт отсутствует)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница земельного участка

Транспортная инфраструктура

Существующая

Грунтовая автомобильная дорога

До асфальтной дороги - 400 м.

Железная дорога: расстояние до погрузочной площадки - 3500 м.

Инженерная инфраструктура

Фактическая отсутствует

Потенциальная

Электроснабжение: *при мощности до 1 мВт: строительство ВЛ 10 кВ от ПС Ельск протяженностью 8 км (стоимость 560 млн. руб.) трансформаторной подстанции (стоимость 300 тыс. руб.) установка ячейки 10 кВ на ПС Ельск (стоимость 50 тыс. руб.).*

При подключении мощности до10 МВт: от Мозырской ТЭЦ строительство ВЛ-110 кВ(18,5 км) до ПС-110 кВ «Ельск». На Мозырской ТЭЦ и ПС-110 «Ельск» установка по ячейке 110 кВ с элегазовыми выключателями 110 кВ и микропроцессорными защитами. На объекте устройство ПС-110 кВ «глубокого ввода» с трансформаторами необходимой мощности. От ПС-110 «Ельск» предусмотреть сооружение 2-х ВЛ 110 кВ (8 км по трассе) к ПС-110 кВ «глубокого ввода». На ПС-110 «Ельск для присоединения новых ВЛ-110 кВ предусмотреть установку 2-х ячеек 110 кВ с элегазовыми выключателями 110 кВ и микропроцессорными защитами. Стоимость: ВЛ-110 кВ – 18,5 км – 7,7 млн. руб., 2 ВЛ-110 кВ – 2х8 км – 6,6 млн. руб., ПС «глубокого ввода» – 10,5 млн. руб., ячейки 110 кВ на МТЭЦ и ПС «Ельск» – 7,6 млн. руб.;

** данные о потребности в электросетевой инфраструктуре и ее стоимости приведены ориентировочно и подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий, а также по результатам разработки проектно-сметной документации.*

Газоснабжение: *точка возможного подключения объекта к сети газоснабжения мощностью до 0,6 МПА, от которой может быть обеспечена нагрузка 10 м куб./час , длинна подводящего газопровода 550 метров, D=90 мм, газопровод высокого давления Р=0,6 МПа.*

Водоснабжение: *расстояние до точки подключения - до ул. Центральная - 1000 м . Необходимо проложить сеть водопровода.*

Телекоммуникации (оптоволокно): *Прокладка 1,1 км волокно-оптического кабеля (ВОК) от узла доступа по адресу ул.Центральная, 1 до объекта (затраты 8 тыс. руб.).*

Примечание: ***стоимость указана ориентировочно***

Инженерно-геологическое обеспечение

Заозерное боксит-давсонитовое месторождение занимает площадь 8х12 км, центр его находится в 12 км к северо-западу от г. Ельска. Оно приурочено к центральной части Припятского прогиба, примыкающей к Ельско-Наровлянской тектонической ступени.

Главным рудным и единственным содовым минералом является давсонит (содержание его в главном рудном теле 25%, максимальное 63%). Бокситовые минералы – гиббсит, нордстрандит и бемит.

На месторождении выделяются две рудные залежи, залегающие на глубинах от 400 до 1000 м. Для руд Заозерного месторождения характерно повышенное содержание галлия (до 0,08%); ниобия (до 0,02 – 0,03%); лития (до 100 г/т на Северной залежи); титан образует самостоятельные минералы – ильменит, рутил, анатас, лейкоксен, сфен, аризонит. С учетом повышенных содержаний редких элементов руды месторождение следует отнести к редкометально-алюминиево-содовым.

Месторождение Заозерное предварительно разведано. Поисково-оценочными работами выявлены ресурсы давсонитовых и боксит-давсонитовых руд по категории P_1, составляющие 181,7 млн. тонн при среднем содержании давсонита 21%, по категории C_1 запасы – 125,3 млн. тонн. Запасы давсонитовых руд достаточны для строительства рудника годовой производительностью по руде 3 млн. тонн.

Проработан вариант создания на базе Заозерного месторождения комбината с годовой мощностью по выпуску следующих основных видов продукции: руда боксит-давсонитовая – 3 млн. тонн, глинозем – 700 тыс. тонн, сода – 80,5 тыс. тонн, цемент – 2900 тыс. тонн.

Ограничения

Ограничения

Охранная зона газопровода высокого давления – по 7 м от оси газопровода .

Участок частично расположен на режимных землях (лесные земли лесного фонда (природоохранные, рекреационно-оздоровительные и защитные леса). Для отвода земельного участка необходимо согласование с Президентом Республики Беларусь.

Остальные ограничения будут уточнены при разработке проектно-сметной документации на месторождение.

Общая информация

Санитарных ограничений не имеется.

Экологических ограничений не имеется.

Виды деятельности

Инвестиционное предложение района:

Организация производства глинозема и первичного алюминия

ГОРНОДОБЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ПРОИЗВОДСТВО АЛЮМИНИЯ.

- Производство алюминия из глинозема/окиси алюминия.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	-	Формирование за счет средств инвестора
2	Стоимость строительства комбината и инженерных коммуникаций, в т.ч. строительство рудника и заводского комплекса	1335 млн. долларов США* 591,6 млн. долларов США* 461,1 млн. долларов США*	Средства инвестора Средства инвестора Средства инвестора
	ИТОГО :	1335 млн. долларов США*	

** стоимость указана ориентировочно*

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	500 тыс. руб.*		Средства инвестора
2	Электросети	910 тыс. руб.*	1 МВт	Средства инвестора
		21 800 тыс. руб.*	до 10 МВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	55 тыс. руб.*	10 $м^3$/час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	950 тыс. руб.*		Средства инвестора
5.	Водоотведение	870 тыс. руб.*		Средства инвестора
6.	Подъездные пути к железной дороге	2000 тыс. руб.*		Средства инвестора
7.	Подключение связи	8 тыс. руб.*	оптоволокно	Средства инвестора
	ИТОГО инфраструктурные затраты: *Вариант 1* *Вариант 2*	 5 293 тыс. руб.* 26 183 тыс. руб.*		Средства инвестора

** стоимость указана ориентировочно*

Сведения о способе приобретения инвестиционной площадки:
предоставление в аренду, в том числе посредством заключения договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 г. № 10

Контактные данные:
Ельский районный исполнительный комитет:
247873 Гомельская область, г. Ельск,
ул. Дзержинского, 6.

Начальник отдела экономики – Китун Валентина Александровна:
тел/факс: +375 2354 32106, 32103
e-mail: econom@yelsk.gov.by

Начальник отдела землеустройства – Кульчицкий Александр Иванович:
тел/факс: +375 2354 46074, 41785
e-mail: zemslugba@yelsk.gov.by