

СПОСОБЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИНВЕСТОРУ

ПРОДАЖА

НА АУКЦИОНЕ (Указ № 330 от 19.09.2022 г.)
(Решение районного Совета депутатов № 274 от 16.03.2023)

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Уровень принятия решения о продаже

Республиканская собственность

Государственные органы и организации (если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс. базовых величин, его отчуждение осуществляется по согласованию с областными исполнительными комитетами)

Коммунальная собственность

независимо от стоимости – **Гомельский облисполком** (собственность Гомельской области) либо **горрайисполком** (собственность административно-территориальных единицы)

Начальная цена продажи определяется по его оценочной стоимости

Начальная цена продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений **может быть понижена**, если иное не установлено Президентом РБ

до 50 % после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа*

до 80 % включительно после торгов, проведенных с понижением на 50 %, а также отказа*

одна базовая величина (если торги с понижением начальной цены продажи **на 80 %** признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа)**

Арендаторам (ссудополучателям), **арендующим** (использующим по договору безвозмездного пользования под создание рабочих мест) имущество **не менее 3 лет по рыночной стоимости, с рассрочкой платежа на 5 лет.**
Указ № 330 от 19.09.2022

БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА В СОБСТВЕННОСТЬ

Для реализации инвестиционного проекта

Указ № 330 от 19.09.2022, Решение районного Совета депутатов № 274 от 16.03.2023.

При наличии инвестиционного проекта передается в собственность, с установлением условий и возвратом в государственную собственность в случае их неисполнения

ПЕРЕДАЧА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Под обязательства по созданию рабочих мест

Постановление Совета Министров Республики Беларусь № 787 от 17.11.2023 г. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование **на 5 лет** под обязательства по созданию рабочих мест. **После окончания** срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю*** По истечении 3-х лет имущество может быть выкуплено в собственность по рыночной стоимости****

* - **отказ** – единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5%

** - если объект расположен не в городе Гомеле, то возможна его продажа сразу за базовую величину

*** - договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения созданных рабочих мест

**** - может предоставляться рассрочка оплаты до 5 лет с ежемесячной индексацией платежей